



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

**06.03.2013**

**№ 436**

**п. Эльбан**

**О рассмотрении многочисленных обращений собственников жилых помещений в многоквартирных домах Эльбанского городского поселения по вопросам значительного роста размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов**

Рассмотрев и обсудив многочисленные обращения собственников жилых помещений в многоквартирных домах по вопросам значительного роста размера платы за ремонт и содержание общего имущества в многоквартирных домах, Совет депутатов Эльбанского городского поселения отмечает следующее:

Согласно требований ст.44-48 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение о размере платы и утвердить перечень услуг, работ, условия их исполнения, а также размер финансирования всех принятых услуг и работ. Принятое решение отражается в протоколе общего собрания многоквартирного дома, который направляется в Управляющую компанию.

В период времени с октября 2011г по март месяцы 2012 г администрацией поселения, с представителем Управляющей компании ООО«Ресурс», при участии председателя Совета депутатов Л.Н.Василенко были проведены во внерабочее время собрания собственников жилых помещений в каждом многоквартирном доме Эльбанского городского поселения с целью информирования населения о необходимости избрания Совета многоквартирного дома, его функций и прав по установлению размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирных домах. Параллельно эта же разъяснительная работа проводилась в СМИ. Был выпущен информационный листок «Наша жизнь» № 4(18) со статьей «О необходимости избрания Совета многоквартирного дома», который распространяется на все предприятия и учреждения поселения, общественные организации, Дома культуры, библиотечную сеть, пенсионный отдел, отдел социальной поддержки населения, предпринимателям, ООО «Грани» (магазин канц.товаров) для распространения населению. Информационный листок размещен на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет. Выпуск информационного листка «Наша жизнь» осуществляется за счет средств местного бюджета и распространяется для жителей поселения бесплатно.

Несмотря на проведенную информационно-разъяснительную работу, инициатива граждан была очень низкой, Советы многоквартирных домов в большинстве многоквартирных домов не созданы, размер платы за услуги по ремонту и содержанию общего имущества домов не установлен. В создавшихся условиях Управляющая компания ООО «Ресурс» провела заочное голосование по установлению размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, предложив 3 варианта размера платы на выбор собственников жилых помещений дома. По итогам заочного голосования в большинстве домов более 50% собственников из 3-х предложенных вариантов выбрали минимальный, по которому в настоящее время, начисляется плата за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов.

После получения квитанций об оплате услуг по ремонту и содержанию общего имущества дома жители увидели, какой рост данной услуги в денежном выражении они выбрали и, посчитав его значительным, обратились с жалобами в органы местного самоуправления поселения и Законодательную Думу Хабаровского края.

Комиссия по местному самоуправлению и городскому хозяйству Совета депутатов считает, что жалобы жителей на значительный рост размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов возникли в следствии недостаточной информированности населения и низкой инициативы собственников жилых помещений в реализации своих прав и выполнении обязанностей, установленных Жилищным кодексом РФ.

Совет депутатов городского поселения

## **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать администрации Эльбанского городского поселения:

1.1. Продолжить работу по информированию собственников жилых помещений в многоквартирных домах о необходимости избрания Совета многоквартирного дома, его функциях, правах и обязанностях собственников жилых помещений в СМИ.

1.2. Совместно с Управляющей компанией ООО «Ресурс» повторно провести собрания собственников жилых помещений для оказания помощи в избрании Совета многоквартирного дома.

2. Депутатам Совета депутатов Эльбанского городского поселения:

2.1. Принять активное участие по информированию собственников жилых помещений в многоквартирных домах о необходимости избрания Совета многоквартирного дома, его функциях, правах и обязанностях на своих избирательных участках.

2.2. Принять активное участие в проведении собраний собственников жилых помещений для оказания помощи в избрании Совета многоквартирного дома на своих избирательных участках.

3. Рекомендовать Управляющей организации ООО «Ресурс» размещать на информационном стенде в помещении Управляющей компании и на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет следующую информацию:

3.1. общую информацию об Управляющей организации (наименование, ФИО руководителя, сведения о регистрации в налоговом органе, юридический и фактический адрес, телефоны, режим работы, в том числе часы личного

приема граждан и работы диспетчерских служб, перечень домов, находящихся на обслуживании);

3.2. информацию о работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (перечень и стоимость оказываемых услуг и производимых работ в расчете на единицу измерения: на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог.м соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. м площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома), в том числе: услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов;

3.3.информацию о заключенных от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

3.4. планы ремонтных работ по каждому дому и отчеты об их исполнении, информацию об использовании поступивших денежных средств (рекомендуется размещать в подъездах многоквартирных домов);

3.5.информацию о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, применяемые для расчета размера платежей для потребителей, (перечень коммунальных ресурсов, которые Управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием поставщиков и объемов ресурсов, нормативных правовых актов, которыми установлены такие тарифы (цены).

4. Опубликовать настоящее решение в информационном листке «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет».

Глава городского поселения

И.А.Гудин

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Василенко