



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района**

06.09.2013

№ 469

п. Эльбан

О внесении изменений в Положение о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются земельные участки, разграниченные в собственность Эльбанского городского поселения, расположенные на территории Эльбанского городского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 30.10.2008 №356

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Земельным кодексом от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 23.07.2013 №247-ФЗ), на основании постановления правительства Хабаровского края от 17.12.2012 №442-пр «О результатах определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на территории Хабаровского края» Совет депутатов Эльбанского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются земельные участки, разграниченные в собственность Эльбанского городского поселения, расположенные на территории Эльбанского городского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 30.10.2008 №356 (далее-Положение) изменения следующего содержания:

1.1.В приложении №1 к Положению графу 12 «Земли сельскохозяйственного использования» изложить в новой редакции:

для сенокошения физическим лицам по заготовке сена в целях ведения личного подсобного хозяйства за 1 кв. метр, коэффициент - 2;

для сенокошения сельхозпредприятиям и фермерам за 1 кв.метр, коэффициент - 2;

для сенокошения в других целях за 1 кв. метр - 5;

под пастбище за 1 кв. метр, коэффициент - 2;

под объектами производственного назначения за 1 кв. метр, коэффициент -1,5.»

2. Решение Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 19.11.2009 №75 «О внесении изменений в Положение о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются

земельные участки, разграниченные в собственность Эльбанского городского поселения, расположенные на территории Эльбанского городского поселения, утвержденное решением Совета депутатов от 30.10.2008 № 356 считать утратившим силу.

3. Направить данное решение на подписание главе Эльбанского городского поселения.

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органа местного самоуправления Эльбанского городского поселения и разместить на сайте администрации поселения

Глава городского поселения

И.А. Гудин

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Василенко

к решению Совета депутатов
Эльбанского городского
поселения
от 30.10.2008 №356 (в ред.
от 06.09.2013 № 469)

Коэффициент дифференциации, применяемый к базовым ставкам
арендной платы по видам использования земель на территории Эльбанского
городского поселения

1	Земли под домами многоэтажной застройки		1		
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		1		
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан		1		
4	Земли гаражей и автостоянок	кооперативные	4		
		некапитальные гаражи	6		
		Автостоянок для личного грузового транспорта	8		
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	торговли	пристроенные	2,6	
			встроенные	12,7	
		Общественного питания	столовые	1,0	
			кафе (встроенные)	2	
		Летние палатки, кафе		30	
		Сезонные торговые ряды, лотки, палатки (сельхозпродукты)		30	
		Вещевые рынки	открытые	2	
			закрытые	10	
		Бытового обслуживания	бани	1,0	
			встроенных	6,2	
		ВТС	павильон	8	
			киоск розн. торг	15	
			хлебобул.	8	
Автоуслуги, автосервис		5			
Реализация ГСМ		1,5			
6	Земли учреждений и организаций народного образования		0,24		
7	Земли под промышленными объектами	Под объектами коммунального хозяйства	1,3		
		Под полигонами промышленных и бытовых отходов	1		
		По сетям электросвязи и газоснабжения; Объекты электроснабжения	10,0		
		Участки под размещение телекоммуникационного оборудования	4		
		Перевалочные лесобазы, контейнерные	6,5		

		Объекты производственного назначения	2	
		Пищевая промышленность	хлебопекарни прочие	4,5 7
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами		2,0	
9	Земли организаций и учреждений финансирования и кредитования		2,5	
10	Земли под военными объектами		1,0	
11	Земли под объектами оздоровительного рекреационного назначения		1,0	
12	Земли сельскохозяйственного использования (в ред. Решения Совета № от 22.08.2013)	Для сенокошения и под пахоту физическим лицам в целях ведения ЛПХ за 1 кв.м. за чертой поселения	2	
		Для сенокошения и под пахоту сельхозпредприятиям и фермерским хозяйствам за 1 кв.м.	2	
		Для сенокошения и под пахоту в коммерческих целях за 1 кв.м.	5	
		Под пастбища за 1 кв.м.	2	
		Под объектами производственного назначения за 1 кв.м.	1,5	
13	Земли под лесами в поселениях		1,5	
14	Земли под обособленными водными объектами		1,0	
15		Демонтаж строений, сооружений, конструкций	15	
		Размещение рекламы	50	
		Прочие виды использования	2,3	
		Для инвесторов на период разработки проектно-сметной документации до момента начала строительства	0,1	

Глава городского поселения

И.А. Гудин

Пояснительная записка к решению Совета депутатов

О внесении изменений в Положение « О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются земельные участки, разграниченные в собственность Эльбанского городского поселения, расположенные на территории Эльбанского городского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 30.10.2008 №356

На 01.01.2013 г. передано в аренду из общей площади земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Эльбанского городского поселения 9377,8 га :

физическим лицам -365,9 га;

КХФ -4316,1 га;

Размер арендной платы по действующим договорам на 2013 г., рассчитанный по старой кадастровой стоимости (8046152,4руб. за весь земельный участок) составлял:

по физическим лицам -16317,15руб.

КХФ -192474,54руб.

В связи с изменением размера кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с 2013 года (145355900 руб.) кадастровая стоимость увеличилась в 18,6 раз.

Учитывая то, что расчет арендной платы по вновь образуемым договорам должен выполняться от новой кадастровой стоимости, арендная плата также увеличивается в 18,6 раз, т.е. если арендная плата за 1 га с коэффициентом -15 по старым договорам составляет 44,59 руб., то по новым договорам будет составлять 805,61 руб. и то, что людей, желающих заниматься сельским хозяйством, на территории нашего поселения не так много, предлагаем установить на 2014 год коэффициенты дифференциации, применяемый к базовым ставкам арендной платы по видам использования земель:

для сенокосения и под пахоту физическим лицам в целях ведения личного подсобного хозяйства - 2

для сенокосения и под пахоту сельхозпредприятиям и фермерским хозяйствам - 2

под пастбище - 2;

для сенокосения и под пахотные земли в коммерческих целях -5;

Размер арендной платы по переданным площадям на 01.07.2013 что составит

по физическим лицам -39303,15руб.

КХФ – 463613,88руб.,

Т.е. увеличение арендной платы на 2014 по всем договорам аренды земель сельхозназначения, являющимся собственностью Эльбанского городского поселения составит в 2,5 раза.

Начальник отдела
по управлению муниципальным имуществом
и природными ресурсами

Л.А. Трашкова