



Специальный
информационный выпуск
Совета депутатов и
администрации ЭГП



№19 (33)
январь 2013 год

Что ожидает жителей Эльбана в новом «коммунальном» 2013 году.

Вопросы обеспечения коммунальными и жилищными услугами и оплата за предоставленные услуги ЖКХ всегда вызывают много вопросов у наших жителей, так как оказывают существенное влияние на семейный бюджет. Редакционная коллегия информационного листка «Наша жизнь» попыталась разобраться в том, что нового ожидает нас в 2013 году и с чем это связано?

Напомним, что размер оплаты за коммунальные услуги зависит от двух показателей: количества потребленной услуги (количества воды, тепловой и электрической энергии, газа) и стоимости (тарифа) за единицу этой услуги. Количество услуги определяется по показаниям индивидуальных приборов учета или по нормативу потребления, установленному Правительством края (устанавливается один раз в 3 года) расчетным методом. Тариф устанавливается Правительством края на период: 2-ое полугодие предыдущего года – 1-ое полугодие нового года.

Нормативы потребления услуг на 2013 год установлены:

Холодная вода: в жилом помещении – 4,4484 м³/чел. в месяц (в 2012 году норматив составлял 5,15 м³/чел в месяц);

Горячая вода: в жилом помещении- 3,0668 м³/чел в месяц (в 2012 году норматив составлял -3,2 м³/чел в месяц);

Канализация: 7,5152 м³/чел месяц (в 2012 году – 8,35 м³/чел. месяц).

Отопление: 0,0426 Гкал/м² (в 2012 году -0,0426 Гкал/м²), планируется к пересмотру в 2015 году.

Но вместе с тем законодательство **обязывает службу ЖКХ** ввести в оплату жителям расходы коммунальных услуг (холодная и горячая вода, водоотведение) на общедомовые нужды (на содержание общего имущества в многоквартирном доме). Нормативы потребления этих услуг рассчитываются в м³ на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, утверждены Правительством края и опубликованы в информационном листке «Наша жизнь» № 17(31) за декабрь месяц 2012 года.

Тарифы на коммунальные услуги на 2013 год:

Холодная вода: 1-ое полугодие -15,16 руб/м³(на уровне 2012 года), 2-ое полугодие – 15,69 руб/м³. – рост 3,5%;

Горячая вода: 1-ое полугодие – 108,98руб/м³ (на уровне 2012 года), 2-ое полугодие- 112,40 руб/м³- рост 3,1%;

Канализация: 1-ое полугодие -14,08 руб/м³ (на уровне 2012 года), 2-ое полугодие – 15,25 руб/м³ – рост 8,3%.

Отопление: 1-ое полугодие -1662,6 руб/Гкал (на уровне 2012 года), 2-ое полугодие – 1713,4 руб/Гкал – рост 3,1%.

ООО «Управление ЖКХ» пока не производит начисление оплаты услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, но надзорные органы **обязжут исполнить требования законодательства.** В связи с этим для более полной информации предлагаем читателям внимательно ознакомиться с разъяснениями ООО «Управление ЖКХ» и ООО «Ресурс» и принять меры к защите собственных кошельков.

Совет депутатов и администрация городского поселения

Сообщение ООО «Управление ЖКХ»

Доводим до сведения жителей пос. Эльбан, что с 1.12.2012 г. при начислении размера платы за коммунальные услуги предприятия ЖКХ обязаны применять нормативы потребления коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, установленные по Эльбанскому городскому поселению Постановлением Правительства Хабаровского края № 388-пр от 31.10.2012 г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 258 от 28.03.2012 г. «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и в соответствии со вступившим в действие с 1.09.2012 г. Постановлением Правительства РФ № 354 от 6.05.2011 г. « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

При определении нормативов коммунальных услуг учтены конструктивные и технические параметры жилого дома: этажность, вид системы теплоснабжения, износ внутридомовых инженерных систем, нормативные технологические потери коммунальных ресурсов во внутридомовых сетях, степень благоустройства жилого дома.

Нормативы потребления коммунальных услуг определены в расчёте на месяц потребления соответствующего коммунального ресурса.

Изменения в нормативах потребления коммунальных услуг также в том, что предусматривают норматив потребления коммунальной услуги предоставляемой потребителю в жилом помещении и норматив, применяемый для расчёта платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив потребления коммунальной услуги применяется для расчёта размера платы за коммунальную услугу

при отсутствии приборов учёта. Напоминаем, что согласно Федерального закона № 261-ФЗ от 26.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», собственники были обязаны установить индивидуальные приборы учёта до 1 июля 2012 г., при этом собственники жилых помещений в многоквартирных домах в указанный срок должны решить вопрос и об оснащении домов общедомовыми приборами учёта воды и электроэнергии.

Просим внимательно ознакомиться с установленными нормативами потребления коммунальных услуг и принять решение по установке приборов, такая необходимость диктуется не только требованиями законодательства, но и экономической целесообразностью, так как даёт гражданам возможность контролировать расход коммунальных ресурсов и экономить личные средства.

Администрация ООО «Управления ЖКХ»

Сообщение управляющей компании ООО «Ресурс»

Управляющая организация ООО «Ресурс» сообщает, что более половины собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах путём заочного голосования приняли решение об установлении с 1.01.2013 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества и капитальный ремонт общего имущества с учётом значительного увеличения.

Рост платежей позволит управляющей компании увеличить объёмы работ по капитальному и текущему ремонту жилого фонда: отремонтировать кровлю, межпанельные швы, установить новые стояки отопления и выполнить ещё много разных работ по заявлениям граждан, которые ежедневно поступают десятками и требуют значительных затрат на исполнение.

У ООО «Ресурс» нет иных источников доходов, кроме поступлений граждан в качестве платы за оказанные услуги, многие заявки нет возможности выполнить по причине отсутствия средств.

ООО «Ресурс» убедительно просит всех собственников ускорить принятие решений об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год. Это обязанность, предусмотренная Жилищным кодексом РФ для собственников жилых помещений устанавливать плату в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, как и обязанность по своевременному внесению платы за услуги (до 10 числа месяца, следующего за расчётным).

Управляющая организация ведет учет средств по каждому дому, в первую очередь будут выполняться работы по тем жилым домам, где достаточно средств и отсутствует задолженность.

Для сведения: Уровень оплаты услуг населением за 2 года деятельности ООО «Ресурс» составляет 70 %. Задолженность населения перед ООО «Ресурс» за тот же период по состоянию на 1.01.2013 г составляет 13 миллионов рублей.

Администрация ООО «Ресурс»

Сообщение ОАО «Хабаровсккрайгаз»

В соответствии с пунктом 79 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», из тарифа на поставку газа в баллонах для населения исключены затраты на доставку сжиженного газа в баллонах Потребителю. Таким образом, размер платы за доставку бытового газа в баллонах к месту, указанному Потребителем, устанавливается по соглашению между Потребителем и исполнителем—продавца бытового газа в баллонах.

С 01.01.2013 года Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края утверждена цена на поставку сжиженного газа в баллонах населению (Потребителю) без доставки или доставкой до промежуточного склада хранения (в отдельных районах) в размере 34,86 рублей за 1 килограмм газа.

В связи с чем обращая Ваше внимание на то, что с 01.01.2013 г доставка сжиженного газа в баллонах будет осуществляться ОАО «Хабаровсккрайгаз» за отдельную плату. Размер платы будет опубликован ОАО «Хабаровсккрайгаз после его утверждения.

Временно исполняющий обязанности генерального директора Р.Г.Чернышев

Сообщение Совета депутатов:

Стремясь наиболее полно информировать наших читателей о работе органов местного самоуправления, нами, с помощью краевого депутата И.М.Федорова, налажено взаимодействие с пресс-службой Законодательной Думы Хабаровского края. В выпусках информационного листка мы будем рассказывать о проектах правовых актов, вносимых в законодательную Думу депутатами Амурского района, краевого парламента по вопросам, имеющим большое значение для жизни нашего поселения, в интересах населения.

Председатель Совета депутатов Л.Н.Василенко

Пресс-служба Законодательной службы Хабаровского края сообщает:

Совет председателей представительных округов городских округов и муниципальных районов при законодательной Думе Хабаровского края обсудил вопросы закрепления населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

Ежегодно из северных районов края происходит отток населения. Миграционная статистика неутешительна. Чтобы переломить ситуацию, необходимо создать дополнительные стимулы для закрепления здесь населения, уделять повышенное внимание совершенствованию федеральных и краевых законов, касающихся вопросов поддержки северян. Не случайно Совет председателей, состоявшийся в Николаевске-на-Амуре, был посвящен именно этому вопросу.

Представительные органы городских округов и муниципальных районов стараются активизировать работу для разработки значимых правовых актов, способствующих решению этой проблемы.

Так, Собранием депутатов Амурского муниципального района разработаны и направлены в Законодательную Думу законопроекты, которыми предлагается внести изменения в региональные законы «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края» и «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае».

Некоторые проблемы были рассмотрены и в Собрании депутатов Николаевского муниципального района. На сегодня, как было отмечено, для всех северных территорий открытым остается вопрос компенсации расходов гражданам-пенсионерам, переселяющимся из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. На данный момент ни бюджет Российской Федерации, ни бюджет Хабаровского края не предусматривают расходы на компенсацию переселенцев-северян. Дотационные бюджеты северных районов данные расходы взять на себя не могут. И пенсионеры, переселяющиеся из северных районов, вынуждены реализовать свое право через судебные органы и проходить не одну инстанцию судов.

Неоднократно поднимались на Совете и вопросы поддержки коренных малочисленных народов Севера. Практически во всех районах края, где действуют общественные организации КМНС, заключаются соглашения о сотрудничестве с промышленными предприятиями в области социально-экономического развития, обучения студентов в вузах, развития народного художественного творчества, выделения средств на развитие социальной инфраструктуры. В большинстве районов края приняты районные программы развития туризма. В Амурском районе разработан план мероприятий сохранения и развития народных художественных промыслов и ремесел, принята программа общественно-муниципального сотрудничества «Наследие», которая разработана Молодежной палатой при Собрании депутатов Амурского муниципального района.

Конечно, во многом решение проблем закрепления населения в северных территориях зависит от бюджетной обеспеченности муниципальных образований. Без развития экономики, без создания новых рабочих мест значительно увеличить доходную часть бюджета невозможно. Для того, чтобы инвесторы пришли «на севера» необходимо создать им особые условия: обеспечить льготное налогообложение, к тому же энерготарифы и транспортные расходы должны быть не выше, чем в центре России. Над этим еще предстоит поработать.

Но есть и такие законодательные инициативы, которые удалось реализовать. Расширился географический список территорий, доставка муки и сахара которым возмещается из краевого бюджета. Еще одним законопроектом, внесенным в порядке законодательной инициативы, расширился список продуктов (яблоки, фруктовое и овощное пюре, соки, сухие молочные смеси), доставку которых тоже оплачивает краевой бюджет. Возмещение затрат, связанных с доставкой указанных продуктов, по мнению депутатов, может частично снять проблему, так как позволит улучшить структуру питания детей, живущих в сложных климатических условиях севера получать сбалансированное питание.

Не оставили без внимания и нужды жителей труднодоступных сел Нижнее Пронге и Пуир и, чтобы в любое время года- даже в осеннюю и весеннюю распутицу, селяне не остались без продуктов питания, приобрели два судна на воздушной подушке.

Проект закона «Об общественных экологических инспекторах Хабаровского края» рассмотрели в первом чтении депутаты Законодательной Думы края.

Этот закон разработан в целях выявления, пресечения нарушений законодательства в области охраны окружающей среды, формирования экологической культуры. Он также определяет правовые основы деятельности общественных экологических инспекторов края, их правовой статус, права и обязанности в области обеспечения исполнения природоохранного законодательства Российской Федерации». Так, общественными экологическими инспекторами края могут быть граждане Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории края, способные по своим деловым и моральным качествам осуществлять деятельность инспекторов края, действующие лично либо представляющие общественные объединения и иные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды.

Законопроектом предусмотрены и меры поощрения самых активных защитников природы- вручение благодарственных писем, награждение почетными грамотами.

- Сейчас в крае действуют пять штатных государственных экологических инспекторов, еще 13 должностных лиц по статусу наделены полномочиями госинспекторов в сфере экологии, - отметил заместитель председателя постоянного комитета Думы по законности и социальной защите населения Иван Федоров, который и внес этот законопроект в порядке права законодательной инициативы.- Теперь к ним добавятся активистки-общественники. Координировать их работу будет специальный уполномоченный орган, а каждому экологическому инспектору края будет выдаваться удостоверение единого образца.

Дрова для личных подсобных хозяйств сельчан

Законодательная Дума края приняла в первом чтении законопроект, которым предлагается внести изменения в закон «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Хабаровского края».

Сейчас разрешается заготавливать для отопления жилья 20м³ дров в северных районах, и 15 м³ в южной части региона. Теперь к этим объемам ежегодно добавляется по 7 и 5 м³ дров соответственно.

С принятием законопроекта у сельчан, проживающих в неблагоустроенном жилье, и особенно в тех поселениях, где нет общественных бань, появится возможность заготавливать дрова для личной бани ежегодно (ранее запастись древесиной для этих нужд они могли только раз в пять лет).

Достаточно дров появится теперь у сельчан и для ведения личного подсобного хозяйства, ведь содержание теплиц, домашних животных и птицы, а также приготовление пищи для них на фоне растущих тарифов на тепло-и электроэнергию, зачастую требуют использование печного отопления. Разработчики законопроекта считают, что введение этой нормы будет способствовать развитию малых форм хозяйствования на селе.

Законодательная Дума Хабаровского края приняла в первом чтении законопроект, который значительно увеличивает штрафы за осуществление розничной торговли, а также оказание услуг в неустановленных для этих целей местах.

Поправки вносятся в статью 29 Кодекса Хабаровского края об административных правонарушениях. Уже-стечение наказания предусмотрено как для граждан, так и для должностных и юридических лиц. Действующие сейчас штрафы за незаконную торговлю не пугают нарушителей. Для уличных продавцов, например, они колеблются от трех-сот до одной тысячи рублей. Причем в подавляющем большинстве это не дачники и садоводы, а граждане, которые перепродают на автобусных остановках и улицах продукты, в том числе и китайские овощи, приобретенные на оптовых базах.

Законопроектом предлагается увеличить максимальный административный штраф для граждан с 1 до 5 тысяч рублей. Жестче будут наказывать и предпринимателей, которые организуют торговлю в неустановленных местах. Штраф для руководителей поднимается до 25 тысяч, а для организаций- нарушителей – до 50 тысяч рублей.

Увеличение штрафов вызвано возросшим количеством поступающих от граждан жалоб на несанкционированную торговлю и антисанитарное состояние территорий, на которых ведутся незаконные продажи. Продавцы, реализуя товар в неустановленных местах, нарушают правила торговли, не выполняют обязательства по уплате налоговых платежей, не убирают территории, не вывозят бытовые отходы.

Глава Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.01.2013 № 2

О совершении нотариальных действий

На основании пункта 3 статьи 14.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьи 37 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11.02.1993 № 4462-1, статьи 5.1. Устава Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Производить нотариальные действия на территории Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края:

- 1.1. удостоверение завещаний;
- 1.2. удостоверение доверенностей;
- 1.3. принятие мер по охране наследственного имущества и в случае необходимости управления им;
- 1.4. свидетельствование верности копий документов и выписок из них;
- 1.5. свидетельствование подлинности подписи на документах;
- 1.6. удостоверение сведений о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Законодательными актами РФ должностное лицо местного самоуправления может совершать и иных нотариальные действия.

2. Полномочия по совершению нотариальных действий на территории поселения оставляю за собой Гудиным Игорем Ананьевичем.

3. Порядок совершения нотариальных действий на территории Эльбанского городского поселения осуществляется в соответствии с Приказом Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 «Об утверждении инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения по совершению нотариальных действий.

4. Лицо, обратившееся за совершением нотариальных действий, уплачивает государственную пошлину по ставкам, установленным статьей 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей уплаты государственной пошлины (тарифа), предусмотренных статьей 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 22.1. Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

5. При совершении нотариальных действий предоставляются льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц, установленные подпунктами 11, 12 пункта 1 статьи 333.35, статьей 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Совершение нотариальных действий».

7. Референту отдела по социальным вопросам и деятельности администрации Ивановой Л.Ф.:

7.1. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте администрации Эльбанского городского поселения в сети Интернет.

7.2. Направить настоящее постановление в территориальный орган Минюста России и в нотариальную палату Хабаровского края.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

И.А. Гудин

|(с полным текстом Регламента можно ознакомиться на сайте администрации в сети Интернет - <http://elban.3dn.ru>).