Информационный листок

Специальный информационный выпуск Совета депутатов и администрации ЭГП

№4 (18)
Февраль 2012 год

Поздравляем с Днем защитника Отечества!

Администрация и Совет депутатов Эльбанского городского поселения сердечно поздравляют наших дорогих защитников Отечества с этим замечательным праздником! Желаем Вам и Вашим семьям мирного неба, семейного благополучия, крепкого здоровья, творческих и трудовых успехов.

С праздником дорогие защитники Отечества!

Глава городского поселения **И.А.Гудин**
Председатель Совета депутатов **Л.Н.Василенко**

О необходимости избрания совета многоквартирного дома

Жилой фонд в нашем городском поселении был введен в эксплуатацию в период с 1953 по 1987г.г., причём с 1994 года не было построено ни одного нового многоквартирного жилого дома.

Всего в пос. Эльбан 280 многоквартирных домов , в которых 4379 квартир. Из общего количества квартир в собственности у граждан находится 3618 квартир, т.е. 82,6%

Согласно статьи 161 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны** выбрать способ управления многоквартирным домом. Органом управления домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирным домом. Если собрание не состоялось необходимо проводить заочное голосование с каждым собственником.

Администрация Эльбанского городского поселения в 2007 и в 2008 году проводила опрос населения в виде листков заочного голосования о выборе способа управления многоквартирными домами. Жители поселка отнеслись к проводимой работе администрации без понимания.

В результате согласно законодательству, администрация поселения была обязана провести открытый конкурс по выбору управляющей организации многоквартирными домами. Конкурс проводился дважды. Первый конкурс был признан несостоявшимся в виду , того что не поступило ни одной заявки на участие в конкурсе, второй конкурс был признан также несостоявшимся, так как руководитель не приступил к своим обязанностям. Администрация Эльбанского городского поселения выполнила все необходимые мероприятия по выбору способа управления многоквартирными домами.

В поселении с 1 января 2011 года начала свою деятельность организация ООО «Ресурс», которая предлагает свои услуги собственникам приватизированных квартир. Если в многоквартирном доме более 50 % собственники помещений заочным голосованием приняли решение об управлении домом управляющей организацией и подписали договор с управляющей организацией, такое решение является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании части 1 статьи 161.1. Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников.**

:

(продолжение на странице 2)

День Защитника Отечества - праздник, всех мужчин, от мала до велика

В этот прекрасный, немного суровый зимний праздник хочется вспомнить наших дедов и отцов, которые своими потом и кровью доказали, на что они готовы ради Родины. Хочется обратиться и к нашим мужьям, и к нашим братьям, пожелав им никогда не испытать ужасов войны и доказывать преданность своей державе лишь только на мирном поприще. Хочется также поздравить и наших детей, мальчишек, в каждом из которых уже заложена та стойкость, та преданность и та сила духа, которая не только делает из мальчика — мужчину, но и творит из него настоящего Защитника Отечества. С праздником, дорогие мужчины и мирных дней всем нам! Мы, женщины, всегда готовы и рады гордиться вами!

Сегодня праздник у мужчин!
И мы хотим мужчин поздравить!
На то есть множество причин –
За что мужчину можно славить.
И пожелать им лишь добра!
И пожелать им лишь успеха!
Пусть светит солнце в мирном небе
И не зовёт труба в поход.
Чтоб только на ученьях солдат
В атаку шёл вперёд.
Пусть вместо взрывов гром весенний
Природу будит ото сна,
А наши дети спят спокойно
Сегодня, завтра и всегда!
Здоровья крепкого и счастья
Всем тем, кто мир наш отстоял.
И кто его сегодня охраняет
И кто сполна долг Родине отдал!

Администрация и Совет депутатов Эльбанского городского поселения

Предприятия поселка и их работа

Совет многоквартирного дома обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников, выносит на общее собрание собственников помещений предложения:

1) о порядке пользования общим имуществом, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом,

2) о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

3) о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений,

4) представляет собственникам помещений предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме,

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту имущества , за качеством предоставляемых услуг собственникам жилых и нежилых помещений .

Согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ №491 от 13августа 2006г. «Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме , в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке».

Согласно ст. 39, ст.155, ст.156 Жилищного кодекса и ст.3 п. 28, п.29 Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» собственники (жильцы) помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (в виде кварт.платы). Собственники обязаны вносить оплату за содержание и ремонт мест общего имущества многоквартирного дома при любом способе управления многоквартирного дома.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемый в поселении для муниципального жилья за период с 2006 года, не дает возможность восстановить общее имущество многоквартирных домов согласно Правилам содержания многоквартирных домов. Собираемых средств хватает только на поддержание конструктивных элементов зданий и инженерных сетей в рабочем состоянии.

Ранее администрацией с предприятиями ЖКХ составлялись планы мероприятий по проведению ремонтов жилых домов всего поселка. Фактические собранные денежные средства распределялись на ремонт домов, где складывались практически аварийные ситуации.

Согласно ст.44-ст.48 Жилищного кодекса собственники помещений на общем собрании должны принять решение о размере платы и утвердить перечень услуг , работ , условия их оказания и выполнения, а также размер финансирования всех принятых услуг и работ.

Органы местного самоуправления согласно Жилищному кодексу **не имеют право** без протокола общего собрания собственников самостоятельно принимать решение о проведении мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых более 50% жилых помещений находятся в собственности жителей.

Для принятия решения о расходовании собираемых средств на ремонт мест общего пользования собственникам жилых помещений многоквартирных домов необходимо предоставить протоколы общих собраний собственников в управляющую организацию или администрацию Эльбанского городского поселения.

Кроме этого при нарушении «Правил благоустройства и содержания территории Эльбанского городского поселения», утвержденных решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 24.09.2009г №42, собственники многоквартирных домов обязаны сообщать в администрацию о нарушителях с приложением фотографий. К нарушителям будут приниматься административные меры.

Управляющая организация ООО «Ресурс» для решения вопросов предоставит информацию по каждому дому о начислении размера плата за содержание и ремонт общего имущества, о фактическом расходовании собранных средств за 2011 год по каждому виду услуг, акты обследования домов, предполагаемый перечень необходимых работ и их стоимость.

Администрация Эльбанского городского поселения просит всех собственников жилья оказать содействие в организации собраний, выбора домового комитета для ускорения принятия решений по ремонту мест общего пользования жилых многоквартирных домов, в том числе и ремонту придомовых территорий.

Администрация Эльбанского городского поселения.

ОБЪЯВЛЕНИЕ:

Уважаемые жители поселка Эльбан!

В администрации Эльбанского городского поселения работает общественно-политическая проемная по обработке обращений и жалоб граждан. Контактный телефон: 42-6-03.

Администрация Эльбанского городского поселения.

4 марта 2012г – выборы ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Есть ли альтернатива?

(Комиссия по местному самоуправлению и городскому хозяйству Совета депутатов Эльбанского городского поселения делится с читателями информационного листка «Наша жизнь» своим мнением о выборах президента Российской Федерации.)

Вот уже без малого 17 лет наше общество пытается понять куда, мы идем и какое место мы занимаем в этом мире? Пережили крушение великой империи, ельценский геноцид, в результате которого более половины населения России оказалось невостребовано, брошено государством, и выживало, как могло. Пережили бандитские 90-е годы. Сколько людей тогда погибло в войнах, от голода, от беспросветной жизни и вообще от потери смысла жизни. Тяжело встретили 2000-й год и пережили первые 10 лет 21 века. И сегодня, оглянувшись назад, мы можем увидеть, с какой пользой прошли для страны эти годы? Безусловно, повели нас не в ту сторону, не в сторону созидания, а как раз наоборот. Вместо того, чтобы на базе достижений нашей страны, а достигнуто было много, добавить новый импульс в развитие экономии и социальной сферы страны, внести позитивные коррективы к уже достигнутому, - все разрушили, ничего не создав взамен. Правители тех лет своими реформами и действиями ограбили свой народ, унизили, растоптали, заставили ходить с протянутой рукой и проклинать всех и вся. Старшее поколение, выигравшее страшную войну, поднявшие на своих плечах разоренную страну, оказалось забытым, влачащим жалкое существование.

И все же, какими тяжелыми для нашего народа, страны, не были эти времена, мы – выжили!

Пришли новые люди, которым не безразлична судьба страны и которые направили ее развитие в новое русло и, конечно же, в лучшую сторону. Во времена Путинского и Медведевского правления решались вопросы становления страны, как государства, способного выработать курс стабильно развивающейся страны с твердой позицией, направленной на мирное урегулирование всех политических вопросов, возникающих в мире. Стабилизация экономики, плавное развитие промышленности, внедрение новых направлений и технологий, развитие социальной сферы и повышение уровня жизни населения – вот приоритеты, поставленные правительством на сегодня и перспективу. Многое в этих вопросах уже достигнуто, но еще больше необходимо сделать. Приобретенный опыт и даже допущенные ошибки (а у кого их нет или не может быть?) для любого руководителя и президента страны, в том числе, не проходят даром. Взять того же Путина В.В. Изменился ли он со времени своего президентства, или нет? Конечно, изменился, стал более жестким, последовательным в своих действиях, дальновидным. Появилась линия Путина В.В, а это- бесценный опыт, который будет помогать ему в дальнейшей работе. Вот и давайте смотреть, кто на сегодня более подготовлен для работы в президентской должности? Взвесим все «за» и «против». Конечно, Путин В.В. готов вновь взвалить на себя этот титанический труд и груз ответственности за судьбу страны, прекрасно осознавая свою роль, и он об этом прямо и честно говорит, призывая нас вместе с ним принять участие в построении развитого государства, в котором всем бы жилось комфортно.

Не хотелось бы плохо говорить о других претендентах, но ни один из лидеров, претендующих на президентское кресло, ничем себя не проявил, кроме политических лозунгов, не подкрепленных делами. А какие лидеры, такие и партии. Ни одна из них, не пользуется поддержкой народных масс в полной мере, не является движущей силой , способной решать жизненно важные вопросы населения, нет их и в нашем поселке, и в тысяче других поселениях, в которых нужно решать сотни вопросов местного значения, работать повседневно на благо каждого из нас.

Здесь и встает вопрос**: а есть ли альтернатива?**

Уважаемые Эльбанцы!

Многие задают вопрос, нужно ли ходить на выборы? Конечно нужно! Ведь выборы– непременный атрибут демократии, ее важнейшая характерная часть. Они представляют собой форму реализации прав граждан путем участия в избирательной компании, выражения воли народа, которая должна быть основой государственной власти. Суверенитет народа, его роль как источника власти, проявляется именно через выборы. В истории нашего, как и многих других государств, те или иные изменения, происходящие в стране, связаны с деятельностью людей, находящихся на вершине властной пирамиды.

Выбор президента Российской Федерации – это выбор направления развития нашей страны, нашего поселка!

От голоса каждого из нас зависит многое, от того как мы проявим свою гражданскую ответственность и обеспечим явку на избирательные участки, таким будет и отношения к нашему поселку. Совет депутатов и администрация поселения призывает всех жителей ПРИЙТИ 4 МАРТА на свои избирательные участки и проголосовать, но каждый делает свой ВЫБОР САМОСТОЯТЕЛЬНО.

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Устав Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

11.02.2012 п. Эльбан

1. Дополнить часть 3 статьи 8 абзацем 2 в следующей редакции:

«Днями голосования на выборах органов местного самоуправления являются второе воскресенье марта либо второе воскресенье, октября года, в котором истекает срок их полномочий, а в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва- день голосования на указанных выборах»;

2. исключить из проекта изменений и дополнений в Устав поселения дополнения в статьи 19, 30 Устава Эльбанского городского поселения;

3. в части 2 статьи 38 проекта изменений и дополнений в Устав поселения слова: «предусмотренных настоящим Федеральным законом» заменить на слова:» предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».;

4.одобрить проект изменений и дополнений в Устав Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края с учетом рекомендаций публичных слушаний от 11 февраля 2012 г;

5.вынести данный проект решения с учетом рекомендаций публичных слушаний на заседание Совета депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края для утверждения.

Председательствующий
Л.Н.Василенко

О сложной ситуации по ООО «Котельная»

В адрес предприятия ООО «Котельная» от ОАО «Хабаровсккрайгаз» поступило письмо об ограничении подачи природного газа.

Предприятие имеет задолженность перед ОАО «Хабаровсккрайгаз» 7,0 млн.руб. за декабрь 2011год и за потребленный газ котельной в январе 2012 года 18,6 млн.руб. В зимний период времени для отопления поселка необходимо в месяц более 3000 м.куб. газа Цена которого за один куб составляет 5922,82 руб.

На 1 февраля 2012г население поселка имеет задолженность за отопление -62,7 млн. руб.

В том числе:

Первый микрорайон :

–дом №1 – 1 583 296 руб.
-дом №2 – 1 381 794 руб.
-дом №20- 889 453 руб.
-дом №21 - 711 241 руб.
-дом №25 – 761 432 руб.
-дом №26 – 773 230 руб.
-дом №40 -1 116 657 руб.
- дом №40б – 1 126 983 руб.
- дом №43 – 2 270 493 руб.
- дом №46 – 1 386 367 руб.
- дом №47 – 1 156 126 руб.
- дом №50 – 1 193 643 руб.
- дом№ 51 -1 488 237 руб.
- дом №53 – 1 007 468 руб.

ул.Школьная – 3 937 432 руб.
ул.Спортивная – 30 832 руб
ул.Гаражная – 1 189 524 руб.
ул.Вокзальная – 925 915 руб.
ул.Комсомольская – 736 586 руб.
ул.Больничная – 481 603 руб.
ул.Заводская – 856 202 руб.
ул.Молодежная – 109 1777 руб.
ул.Центральная – 1 044 619 руб.
ул.Мичурина – 42 406 руб.
ул.Новая – 159 926 руб.
ул.Октябрьская – 86 271 руб.
ул.Гагарина – 2 415 392 руб.
ул.Фортыгина – 124 529 руб.
ул.Островского – 553 900 руб.
пер.Таежный – 41 291 руб.

Второй микрорайон:

-дом № 1 -1524 985 руб.
-дом № 2- 1902 938 руб.
-дом № 3- 1402 967 руб.
-дом № 4 – 206 984 руб.
-дом № 5 -504 273 руб.
-дом № 7 – 767 009 руб.
-дом № 9 – 868 123 руб.
-дом № 10 -929 791 руб.
-дом № 12- 929 791 руб.
-дом № 13 – 1628 974 руб.
-дом № 14 – 1537 060 руб.
-дом № 15 – 1446 238 руб.
-дом № 16 – 949 991 руб.
-дом № 17 – 2339 381 руб.
-дом № 18 – 803 285 руб.
-дом № 19 – 890 123 руб.
- дом № 20 – 1324 643 руб.
-дом № 21 – 1076 899 руб.
-дом № 22 – 1453 692 руб.
-дом № 23 – 1581 186 руб.
-дом № 24 – 1 161 589 руб.
-дом № 26 – 1 292 052 руб.
-дом № 27 – 1364 611 руб.
-дом № 25а – 1390 724 руб.
-дом № 26а – 1414 176 руб.
-дом № 46а -909 353 руб.
-дом № 46б – 742 967 руб.

Администрация и Совет депутатов Эльбанского городского поселения убедительно просит население поселка погасить задолженность предприятию за отопление. В виду сложившейся ситуации отопительный период из-за ограничения подачи газа на котельную может закончится раньше планируемого периода.

Выпуск подготовлен в Совете депутатов. Выпуск подготовила редакционная коллегия. Тираж 300 экз.