



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЭЛЬБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Амурского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

07.12.2012

№ 415

пос. Эльбан

«О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Эльбанского городского поселения утверждённые решением Совета депутатов от 05.04.2012 № 337»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» утверждённых Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613, частью 2 статьи 6 Устава Эльбанского городского поселения, и на основании протеста Амурского городского прокурора на решение Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 05.04.2012 № 337 «Об утверждении Правил благоустройства территории Эльбанского городского поселения» в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством РФ Совет депутатов Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства территории Эльбанского городского поселения утверждённые решением Совета депутатов от 05.04.2012 № 337 согласно приложению.

2. Рекомендовать администрации Эльбанского городского поселения:

2.1. Возлагать обязанности, по благоустройству территории, на юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливая конкретные границы индивидуально для каждого субъекта правоотношений на договорной основе, в рамках гражданско – правовых отношений.

2.2. Принимать решение о привлечении на добровольной основе, юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, к работам по благоустройству территории Эльбанского городского поселения при проведения ежегодной, краткосрочной, санитарной очистки всей территории Эльбанского городского поселения (субботники) с дополнительным

определением и установлением границ для уборки территорий (не чаще чем два раза в календарный год).

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативно – правовых актов и разместить на официальном сайте в сети интернет.

Глава городского поселения

И.А. Гудин

Председатель Совета депутатов

Л.Н. Василенко

Изменения и дополнения в Правила благоустройства
территории Эльбанского городского поселения

1. Пункт 1.9 раздела 1 – исключить.

2. Раздел 8:

2.1. Подпункт 8.2.15. пункта 8.2. изложить в следующей редакции:

«Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Границу прилегающих территорий определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

Во время проведения ежегодной, краткосрочной, санитарной очистки всей территории Эльбанского городского поселения, границы для уборки прилегающих территорий для юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей определяются и устанавливаются дополнительно, постановлением главы Эльбанского городского поселения (не чаще чем два раза в календарный год).»

2.2. подпункт 8.2.18. пункта 8.2.– исключить.

2.3. подпункт 8.2.32. пункта 8.2.–изложить в следующей редакции:

«Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Эльбанского городского поселения граждане привлекаются на добровольной основе на основании постановления главы Эльбанского городского поселения.»

2.4. подпункт 8.5.1.1. пункта 8.5.– изложить в следующей редакции:

«Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их

организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Рекомендовать физическим и юридическим лицам осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.».

2.5. Подпункт 8.6.5. пункта 8.6. изложить в следующей редакции:

«На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Эльбанского городского поселения.».

3. Раздел 9:

3.1. Первое предложение пункта 9.2. читать в следующей редакции:

«Граждане в сфере благоустройства Эльбанского городского поселения обязаны:».

3.2. Подпункт 9.2.1. пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«Содержать в надлежащем санитарном состоянии закрепленные за ними территории в установленном законом порядке.»

3.3. Подпункт 9.2.5. пункта 9.2. – исключить.

4. Раздел 10:

4.1. Пункт 10.2. изложить в следующей редакции:

«Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, а именно:».

4.2. Подпункт 10.2.1. пункта 10.2. – исключить.

5. Раздел 11:

5.1. Подпункт 11.1.1. пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«11.1.1. Определения границ уборки территории во время проведения ежегодной, краткосрочной, санитарной очистки всей территории Эльбанского городского поселения между субъектами благоустройства осуществляется на основании постановления главы Эльбанского городского поселения с одновременным составлением схематичных карт санитарной очистки. Один экземпляр схематичных карт передается руководству предприятия, учреждения, организации иному лицу, независимо от их организационно-правовых форм для обеспечения своевременной уборки, другой – для координации и контроля находится в администрации городского поселения.»

5.2. Подпункт 11.1.10. пункта 11.1. – исключить.

5.3. Подпункт 11.2.1. пункта 11.2. изложить в следующей редакции:

«11.2.1. Благоустройство и содержание в надлежащем состоянии территорий земельных участков, парков, рекреационных зон, садов, зон зеленых насаждений, скверов, площадок для досуга и отдыха на территории Эльбанского городского поселения осуществляют их собственники в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными актами.»

5.4. Подпункт 11.4.10. пункта 11.4. изложить в следующей редакции:

«Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения земельных участков, которые граничат с «красными линиями» улиц и дорог, в рамках гражданско – правовых отношений обязаны:

-содержать в надлежащем состоянии выезды с этих участков, предупреждать вынесение на дорожные объекты земли, камней и других материалов, мусора;

-устанавливать и содержать в исправном состоянии ограждения и принимать меры для предупреждения, не контролируемого выхода скота и домашней птицы на дорожные объекты;

-в местах размещения сооружений бытового и торгового назначения и других домов и сооружений массового посещения устраивать места для стоянки транспортных средств и выезда на дорожные объекты.

- содержать в надлежащем состоянии территории от земельных участков до «красных линий» улиц, дорог (уборка мусора, скашивание травы, сухостоя, обрезка кустов и деревьев, побелка кустов и деревьев).».

5.5. Подпункт 11.6.1. пункта 11.6. – исключить.

5.6. Подпункт 11.6.2. пункта 11.6. – исключить.

5.7. Подпункт 11.6.3. пункта 11.6. – исключить.

5.8. Подпункт 11.7.1. пункта 11.7. изложить в следующей редакции:

«Содержание в надлежащем состоянии территории строений, сооружений инженерной защиты и санитарных сооружений осуществляется их собственником в рамках гражданско – правовых отношений в соответствии с действующим законодательством РФ.»

5.9. Подпункт 11.8.2. пункта 11.8. изложить в следующей редакции:

«11.8.2. Обязанность по организации и выполнению работ по механизированной и ручной уборке на территории Эльбанского городского поселения противогололедных мероприятий (для физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм на добровольной основе и в рамках гражданско – правовых отношений в соответствии с действующим законодательством РФ):

1) проезжей части проспекта, улиц, переулков, а также покрытие тротуаров, бульваров, площадей производится за счет средств бюджета Эльбанского городского поселения и возлагается на отдел городского хозяйства, ГО ЧС и ПБ администрации Эльбанского городского поселения.

2) тротуаров, проезжей части придомовой территории, территорий, смежных (прилегающих) к частным домовладениям – возлагается на собственников домовладений;

3) дворов, тротуаров, покрытия проезжей части, территорий, прилегающих к домам общественной застройки, придомовая территория, в том числе строения, которые содержатся обществом собственников многоквартирного дома, управляющей организацией – возлагается на собственников строений, общество собственников многоквартирного дома;

4) дворов, тротуаров, площадок, покрытия проезжей части, других смежных (прилегающих) территорий с земельными участками, которые предоставлены в собственность или пользование юридическим или физическим лицам – возлагается на соответствующие предприятия, учреждения, организации, частных предпринимателей, граждан, которые являются собственниками или пользователями таких участков;

5) тротуаров, территорий, прилегающих к торговым центрам, объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, рынков и других объектов торговли на расстоянии не менее 10 метров вокруг них, а также палаток, ларьков, киосков, других объектов выносной/уличной торговли на расстоянии не менее 10 метров вокруг них – возлагается на субъекты хозяйствования, которые эксплуатируют указанные объекты;

6) охранной зоны железнодорожных путей, линий электропередач – возлагается на соответствующие предприятия, которые их эксплуатируют;

7) прилегающих к АЗС, на расстоянии не менее 10 метров вокруг них – возлагается на субъекты хозяйствования, которые эксплуатируют указанные объекты;

8) прилегающих к гаражам на расстоянии не менее 10 метров вокруг них – возлагается на гаражно-строительные кооперативы, собственников (пользователей, если такая обязанность возложена на них договором) индивидуальных гаражей;

9)прилегающих к центрально-тепловым, трансформаторным, газораспределительным подстанциям в радиусе не менее 10 метров – возлагается на предприятия, учреждения, организации, на балансе которых находятся указанные объекты;

11)конечных автобусных остановок маршрутных транспортных средств и стоянок маршрутных такси – возлагается на соответствующие предприятия, которые эксплуатируют указанные остановки (далее – предприятия транспорта) в радиусе не менее 10 метров от обустройства стоянки, остановки;

12) автобусных остановок, маршрутных транспортных средств и стоянок маршрутных такси, кроме конечных – возлагается на соответствующие предприятия, жилищно-эксплуатационные организации и других лиц, на которых возложена обязанность механизированной и ручной уборки соответствующих территорий, на которых размещены указанные остановки;

13)парковки и автостоянки – возлагается на лиц, которые являются их собственниками, и лиц, которым указанные территории предоставлены в пользование согласно договору;

14)зеленых насаждений парков, спортивных детских, и других рекреационных зон, садов, зон зеленых насаждений, скверов и площадок для досуга и отдыха – возлагается на их балансодержателей;

15)вокзалов – возлагается на соответствующие предприятия, которые содержат имущество вокзалов на балансе;

16)мостов, путепроводов - возлагается на их балансодержателей.

Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора. Территории с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снежного наката до асфальтобетона (в рамках гражданско – правовых отношений в соответствии с действующим законодательством РФ).».

5.10. Подпункт 11.8.20. пункта 11.8. изложить в следующей редакции:
«11.8.20. Во время проведения ежегодной, краткосрочной, санитарной очистки всей территории Эльбанского городского поселения (субботники), постановлением главы Эльбанского городского поселения, дополнительно определяются и устанавливаются границы для уборки территорий в границах поселения, являющиеся местами общего пользования, для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, находящихся на территории Эльбанского городского поселения (не чаще чем два раза в календарный год).».

5.11. Подпункт 11.8.21. пункта 11.8. изложить в следующей редакции:

«На территориях, в границах Эльбанского городского поселения, которые закреплены за хозяйствующими субъектами в рамках гражданско – правовых отношений в соответствии с действующим законодательством РФ, необходимо проводить весь комплекс работ, предусмотренных гражданско – правовым договором, направленных на наведение и постоянное поддержание чистоты и порядка, сохранения зеленых насаждений, а именно:

1)регулярная уборка от мусора, бытовых отходов, грязи, опавших листьев, снега, что обеспечивает содержание объектов благоустройства и прилегающих территорий в надлежащем санитарном состоянии; при этом тротуары убирают вдоль всего участка дома, домовладения (в границах принадлежности), вдоль дополнительно закрепленного участка до проезжей части улиц;

- 2)обеспечение вывоза мусора, бытовых отходов, опавших листьев на отведенные для этого участки или городскую свалку. Вывоз мусора, бытовых отходов осуществляется путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями;
- 3)регулярное мытье объектов и элементов благоустройства, если их можно мыть для содержания в надлежащем состоянии;
- 4)регулярная уборка мест установки мусоросборников, а также мест, загрязненных бытовыми и другими отходами, на территориях, прилегающих к домам и сооружениям и закрепленного участка;
- 5)вывоз мусора с территории общего пользования, рынков и от населения, которое проживает в домах жилого фонда, один раз в день, а из домовладений частного жилого фонда согласно заключенным договорам, но не менее чем 2 раза в неделю. Вывоз крупногабаритных (негабаритных) отходов проводить не менее одного раза в неделю.
- б)содержать помещения общественных туалетов в надлежащем санитарном и техническом состоянии;
- 7)устанавливать на территории общего пользования урны для случайного мусора, своевременно их очищать и обеспечивать вывоз мусора путем заключения соответствующих договоров со специализированными предприятиями;
- 8)очистка опор линий электропередач, столбов, стволов, заборов, деревьев, строений, других элементов благоустройства от объявлений, реклам, вывешенных в неразрешенных местах;
- 9)контролировать состояние водоприемных и смотровых колодцев подземных инженерных сетей. При обнаружении открытых люков или других недостатков в их содержании необходимо сообщить об этом организации, которая их эксплуатирует. Организации, которые эксплуатируют люки, обязаны немедленно привести их в надлежащее состояние, обеспечить их надежное закрытие;
- 10)регулярно уничтожать сорняки, скашивать траву на газонах, производить обрезку деревьев.».