

02.12.2013 № 130

Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения на 2011-2020годы

В соответствии со статьей14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 16.10.2012 №173-ФЗ), статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ (в ред. от 25.12.2012, в ред. 02.07.2013), на основании решения Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 29.11.2013 № 31 «Об отмене решения Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 25.08.2011 №280 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения 2011-2020гг», в целях дальнейшей реализации Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения на 2011-2020годы, для достижения финансового оздоровления жилищно-коммунальных предприятий, обеспечения условий для снижения издержек и повышения качества предоставляемых услуг и обслуживания жилищного фонда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения на 2011-2020 годы.

2. Отделу по социальным вопросам поселения (Кузьмин Д.В., Иванова Л.Ф.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Эльбанского городского поселения в сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

И.А.Гудин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы
Эльбанского
городского поселения

от _____ № _____

ПРОГРАММА
комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
Эльбанского городского поселения на 2011-2020 годы

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОГРАММЕ

Наименование программы	Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения на 2011-2020гг.
Какую проблему решает	Финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий, обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставляемых услуг и обслуживания жилищного фонда
Основание для разработки	Федеральный закон от 30 декабря 2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация Эльбанского городского поселения
Разработчик программы	Сектор ЖКХ, ГОЧС и ПБ администрации Эльбанского городского поселения
Основные направления	развитие системы теплоснабжения; развитие системы водоснабжения и водоотведения; развитие системы газоснабжения; развитие системы электроснабжения; восстановление жилищного фонда; развитие системы утилизации ТБО; восстановление автомобильных и межквартальных дорог; замена парка автотехники.
Ожидаемые результаты	Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию коммунальной сферы; Улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; Обеспечение коммунальными услугами потребителей в соответствии с потребностями согласно плану градостроительства; Повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; Повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки поселения; Реализация Генерального плана Эльбанского городского поселения и других документов планирования; Обеспечение потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества; Сокращение технологических потерь; Обеспечение бесперебойного снабжения энергоресурсами инфраструктуры поселения;

	Снижение уровня износа оборудования, сооружений и жилищного фонда
Исполнители основных мероприятий	Организации коммунального комплекса, осуществляющие эксплуатацию систем и объектов коммунальной инфраструктуры, иные хозяйствующие объекты
Контроль за реализацией Программы	Осуществляется органами администрации Эльбанского городского поселения в сфере экономики и в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Мониторинг Программы	Осуществляется в рамках проведения мониторинга инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными актами Эльбанского городского поселения.
Срок реализации программы	2011-2020гг
Средства предприятий тыс.руб.	122000
Средства МО и районного бюджета тыс. руб.	58240
Средства бюджетов других уровней, другие источники тыс.руб.	736540
Общие расходы по намеченной программе тыс.руб.	916780

В общих расходах не указаны необходимые средства по пунктам-газоснабжение и электроснабжение в виду отсутствия сведений на дату составления Программы от организаций ОАО «Хабаровсккрайгаз» и ДРСК.

ВВЕДЕНИЕ

Правовое обоснование Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения на период 2011-2020гг.:

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения (далее-Программа) являются:

1.Федеральный закон от 30.12.2004 №210 ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

2.Генеральный план Эльбанского городского поселения в части инженерной инфраструктуры на период до 2020г.

3.Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020годы», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 2 февраля 2010 №102-р.

4.Программа социально-экономического развития Эльбанского городского поселения на 2010-2015гг., утверждена решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 18 ноября 2010г № 194.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса Эльбанского городского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечня мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной сферы Эльбанского городского поселения.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной сферы Эльбанского городского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих объектов организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий обеспечивающих коммунальными услугами потребителей.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения;

снижение потерь коммунальных услуг.

Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения основана на следующих принципах:

Определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;

Рассмотрения Программы развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

Формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, районными).

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения, является обеспечение оптимального использования и развития коммунальной системы и объектов с учетом восстановления жилищного фонда, реконструкции

объектов в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Эльбанского городского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса поселения.

Ключевыми задачами Программы Эльбанского городского поселения являются:

1. Реализация Генерального плана Эльбанского городского поселения.
2. Реализация стратегии устойчивого развития Эльбанского городского поселения.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.

Раздел 1.

1.1. Анализ социально-экономического развития Эльбанского городского поселения

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Численность населения (на 01.01.2011) - 12,5 тыс. чел.
2. Темп роста численности (2010/2006) - 94%
3. Общая площадь жилищного фонда (в том числе индивидуальной застройки) - 302,3 тыс. м. кв.
4. Площадь жилых помещений
всего тыс. м. кв. 252,7
в том числе:
А) многоквартирные дома:
5-этажные - 162,9 тыс. м. кв.
3-этажные - 5,8 тыс. м. кв.
двухэтажные - 33,7 тыс. м. кв.
одноэтажные - 23,4 тыс. м. кв.
Б) частный сектор - 26,9 тыс. м. кв.
5. Число источников энергоснабжения пос. Эльбан
теплоснабжения – 1 ед.
водоснабжения - 1 ед.
6. Протяженность сетей пос. Эльбан
тепловых - 30,8 км

водопроводных-20,8км

канализационных-23,36км

7.Доля сетей нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей(2010)

тепловых- 47,3%

водопроводных- 85,9%

канализационных- 92,3%

8.Отпущено энергии (2010г) п.Эльбан

тепловой- 91431,9 Гкал

воды- 942,99 т.м.куб.

сточных вод-773 т.м.куб.

9.Дорожная сеть- 37км.

10.Доля дорожной сети нуждающаяся в капитальном ремонте -97,7%

1.2.Территория муниципального образования

Эльбанское городское поселение находится в 77 км от важнейшего промышленного центра Дальнего Востока- города Комсомольска-на-Амуре и в 31 км от районного административного центра города Амурска.

Эльбанское городское поселение – второе по численности поселение Амурского муниципального района.

Площадь территории в границах Эльбанского городского поселения - 8800га.

1.3. Динамика и движение численности населения

По состоянию на 1 января 2011 общая численность поселения составила 12,5тыс.чел., на 1 января 2007 года численность населения составляла 13,3тыс.чел. Наблюдается спад численности.

1.4.Анализ демографической ситуации

В поселении наблюдается процесс старения населения. Численность населения старшего возраста ежегодно увеличивается на 0,1тыс.чел., при этом также наблюдается отток из поселения трудоспособного населения. К уровню на 01.01.2007 составляет 95,2%.

В целом возрастная структура населения не способствует нормальному воспроизводству трудовых ресурсов.

Благоприятным фактором в формировании населенческого потенциала поселения является положительная динамика снижения естественной убыли населения в 2009году рождаемость возросла на 28,8%, смертность снизилась 22,5%.

1.5.Характеристика экономики поселения

По данным статистического регистра хозяйствующих объектов на 01.2011г в поселении учтено: 131 юридическое лицо и 279 индивидуальных предпринимателей. Большинство из них функционирует в розничной торговле и пищевой промышленности (выпечка хлебобулочных изделий). Оборот розничной торговли к уровню 2006 года возрос 2,1 раза.

На территории Эльбанского городского поселения находятся:

а) объекты Федерального значения:

ФГУП ДВПО «Восход»(п. Эльбан);

ФГУ «Исправительные колонии» (п. Эльбан);

Территории министерства обороны (п. Эльбан, п. ст. Тейсин)

б) объекты регионального значения:

Краевое государственное образовательное учреждение начального профессионального образования ПУ №15 (п. Эльбан);

Участок ветки Дальневосточной железнодорожной магистрали «Комсомольск-на-Амуре-ВолочаевкаII- Хабаровск»;

Психоневрологический интернат.

в) Объекты районного уровня:

Три дошкольных образовательных учреждения (п. Эльбан);

Четыре общеобразовательные школы (п.Эльбан-Зед.,п.ст.Тейсин-1ед.);

Музыкальная школа (п. Эльбан);

Подростковый клуб «Солнышко» (п. Эльбан);

Эльбанская районная больница (п. Эльбан);

ФАП Эльбанской районной больницы (п. ст. Тейсин);

Туберкулезный диспансер (п.Эльбан).

Градостроительным предприятием на территории поселения является ФГУП ДВПО «Восход», основанный в 1941году.

Раздел 2.

Строительство и реконструкция объектов на территории Эльбанского городского поселения.

2.1.Перспектива развития поселения.

Генеральный план поселения – это документ территориального планирования муниципального образования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и муниципального образования за счет улучшения условий жизнедеятельности населения.

Основные принципы Генерального плана поселения исходили из анализа современной планировочной структуры, природных и строительных условий, сложившейся экологической ситуации.

Комплекс принципиальных решений, отвечающих основным проблемам поселения:

Обеспечение современной инженерной инфраструктурой жилых микрорайонов поселения (в том числе и индивидуальной застройки);

Комплексное решение транспортных проблем: развитие транспортной инфраструктуры с созданием новых транспортных связей в населенных пунктах;

Обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания;

Вынос жилой застройки и общественных объектов, связанных с длительным пребыванием населения, из зон санитарной вредности промышленного предприятия;

Вынос очистных сооружений канализации, оказывающих негативное влияние на экологическую обстановку в жилых кварталах поселения;

Организация и очистка поверхностей стока;

Реконструкция жилой застройки;

Развитие производственной зоны с резервированием площадок для размещения новых предприятий и коммунальных организаций.

Реконструкция теплоснабжения поселения.

Потребность в новом жилищном строительстве и в реконструкции жилых домов исходит из прогнозируемого роста численности на первую очередь 13,3 тыс.чел. и на расчетный срок до 14 тыс.чел.

Учитывая значительный физический износ здания поликлиники, возникает необходимость восстановления больничного комплекса. Предусматривается открытие Дома малютки краевого значения.

Генеральным планом учитывается восстановление детских дошкольных учреждений в количестве четырех единиц.

В общеобразовательном учреждении №3 планируется восстановление бассейна. Проектом предусматривается строительство четырех спортивных комплексов. Все спортивные комплексы включают спортивные залы и бассейны. На 01.01.2011 в поселении имеется один спортивный комплекс без бассейна.

Проектом предполагается дальнейшее развитие системы учреждений культуры, искусства, многофункциональных центров, включающих помещения для организации общественного питания.

Мощность промышленно - коммунальных объектов и предприятий, их состав будут регулироваться и определяться реальным спросом и уровнем платежеспособности населения.

Проектный период Генерального плана: расчетный срок -2030 год, первая очередь- 2020год.

2.3.Факторы, определяющие прогноз планирования застройки территории:

Развитие градообразующего предприятия ФГУП ДВПО «Восход»;

Рост численности населения;

Качество жилья - уровень благоустройства существующего жилья;

Обеспеченность жильем по принятым в регионе нормам;

Износ существующего жилья;

Обеспеченность населения общеобразовательными, лечебными, спортивными учреждениями, учреждениями профессионального образования;

Федеральные программы по организованному переселению их неблагоприятных по климатическим признакам территорий;

2.4.Факторы, определяющие необходимость развития инфраструктуры коммунальной сферы:

Уровень обеспеченности коммунальными услугами потребителей территории;

Уровень благоустройства жилых помещений территории;

Недостаток мощности у поставщиков коммунальных услуг;

Физический и моральный износ эксплуатируемого оборудования и сооружений у поставщиков коммунальных услуг;

Факты систематических нарушений санитарных требований при оказании услуг предприятиями коммунальной сферы;

Отсутствие резерва производственной мощности, установленной на эксплуатируемом оборудовании и сооружениях, у поставщиков услуг коммунальной сферы.

Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки.

Раздел 3.

Прогноз развития инфраструктуры коммунальных услуг по проекту комплексной программы.

3.1. Теплоснабжение

В Эльбанском городском поселении на территории ФГУП ДВПО «Восход» находится единственная центральная котельная, год начала постройки - 1961г. До 1990 года котельная работала для технологических нужд предприятия, вырабатывала тепло и производила подогрев горячей воды для населения. Для большого потребления теплоэнергии и пара на котельной были установлены котлы и насосы с большой мощностью.

В начале 90-х годов прошлого столетия ФГУП ДВПО «Восход», после передачи котельной в муниципальную собственность, отказалось от приобретения тепла и горячей воды для нужд предприятия. После отказа предприятия от услуг котельной, затраты по содержанию котельной полностью легли на население. Из-за высокой стоимости электроэнергии, мазута и большой задолженности за энергоресурсы предприятие жилищно-коммунального хозяйства вынуждено было прекратить подачу горячей воды для населения в летний период, т.е. полностью останавливать работу котельной на пять месяцев. При переводе котельной на работу при подаче природного газа, ситуация в затратной части не изменилась в связи с ежегодным ростом стоимости газа и его транспортировки.

Отсутствие горячего водоснабжения приводит к интенсивной коррозии трубопроводов теплоснабжения (так как в поселке существует прямой водозабор) и с началом отопительного сезона качество горячей воды в течение семи месяцев не соответствует требованиям Роспотребнадзора. В зимний период при поступлении горячей воды из внутридомовой системы обратно на подогрев в котлы происходит засорение на вводе в котельную. Промывание внутридомовой системы и установка фильтров на распределительных пунктах систем подачи горячей эффекта не дает. Затраты на ремонт котлов производительностью 50 Гкал составляют выше, чем стоимость нового котла с меньшей мощностью. Согласно постановлению Правительства РФ №307 предприятие несет убытки из-за предоставления горячей воды плохого качества.

Технические характеристики котлов:

Тип, марка котла	Кол-во установленных котлов на котельной	Из них в работе	Мощность (Гкал/час)	КПД %	Вид топлива
Водогрейный КВГМ-50	2	1	50	89	Газ/мазут
Паровой ДЕ-25/14	2	1	25	92	Газ/мазут

Протяженность теплосетей 30,8 км.

Заменено 16,2 км.

Требуется замена 14,6 км.

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене 47,3%

Требуется замена и восстановление теплоизоляции трасс.

В тепловых сетях поселения теплоизоляционная конструкция состоит в основном из минераловатного слоя с покрытием стеклотканью или стеклопластиком. Такая конструкция не является прочной защитой, негерметична, подвержена просадочным явлениям, воздействию влаги, ветровым воздействиям, вандализму.

Нормативный срок службы кровного слоя составляет от 5 до 8 лет, фактически служит -2-4 года.

Согласно требованиям к теплоизоляционным конструкциям, наружный защитный слой должен быть прочным, монолитным, без трещин. Он должен защищать тепловую изоляцию от увлажнения и механических воздействий (атмосферных осадков и механического повреждения).

Отпуск тепловой энергии потребителям и технико-экономические показатели центральной котельной, работающей на природном газе

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008	2009	2010
Выработано тепловой энергии на газе всего	Гкал	127008	116500	112569,9	117294,0	118792,2
Собственные нужды	Гкал	3420	2400	3069,3	3047	2838,3
Отпущено в тепловую сеть	Гкал	123588	114100	109500,6	114247	115953,9
Потери в сетях	Гкал	12068	19600	17365,5	24603	24522
Потери в сетях	%	9,8	17,2	15,9	21,5	21,1
Реализовано тепловой энергии всего	Гкал	111520	94500	92135,1	89644	91431,9
В том числе						
Бюджетным организациям	Гкал	19574,5	22781,5	21342	19155	19482,8
Населению	Гкал	79667	62400	62897,9	63186	62633,8
Прочим потребителям	Гкал	12278,5	9318,5	7895,2	7303	9315,3
Вода на технологические цели	м ³	361140	328771,2	139593,6	150194,8	206256
Топливо на						

технологические цели						
Природный газ						
Удельный расход условного топлива	Кгу.т./Гкал	160,51	161,09	161,09	161	161
Количество условного топлива	Тут			17683,95	18394,15	18668,6
Количество натурального топлива	м ³	16978,5	15750,1	14526,93	16799	15214,8
Цена за 1м.куб.		947,79	1322,15	2349,2	3676,77	4202,04
Расход эл/энергии на технологию	Тыс.кВтч	4546	4292,7	4023,57	3980,519	4114,0665
Расходы на ремонтные работы	Тыс.руб.	10942	11092	11060,6	7819,1	11037,3
Норматив потребления на отопление		0,052	0,0458	0,0458	0,0426	0,0426

Как видно из показателей стоимость 1 куб.м. природного газа возросла за пять лет в 4,4 раза. В виду увеличения расходов на природный газ ремонтные работы выполнялись на 40% от графика планово-предупредительных ремонтов. Включаемые в планы мероприятия по ремонту позволяют привести в соответствие лишь часть мощностей централизованной подачи и транспортировки теплоэнергии.

Внедрение в технологическую схему котельной нового оборудования, работающего на твердом топливе, позволит решить ряд проблем.

Для реализации проекта необходимо закупить два водогрейных котла КЕВ 25-14, два паровых котла ДКВР-10-13. Произвести монтаж оборудования основного и вспомогательного (сопутствующего) оборудования. Произвести монтаж трасс на территории ФГУП ДВПО «Восход». Установить электромагнитный прибор на входе в котел. Произвести гидравлический расчет, установить «балансировщики» давления (клапанов). Произвести монтаж новых трасс и демонтаж изношенных трасс, произвести наладку режимов работы в тепловых сетях, произвести теплоизоляцию трасс.

После внедрения проекта котельная в конечном результате не будет нести убытки, а наоборот сможет изыскивать средства на модернизацию технологий и экономию энергоресурсов. Произойдет снижение затрат на собственные нужды, уменьшатся потери. Поступление в летний период горячей воды для населения за счет отработанного пара. Используется альтернативное топливо. Находятся в рабочем состоянии резервные котлы. Снижение потребления электроэнергии населением, которое расходуется на подогрев воды электропроводонагревателями.

Развитие теплоснабжения городского поселения Эльбан намечается в следующих направлениях:

- модернизация и ремонт существующих теплопроводов;
- модернизация и ремонт существующего котельного оборудования;

внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;

разборка неиспользуемой дымовой трубы;

приобретение и монтаж резервного источника питания дизельной электростанции ДЭС-1250кВт

На весь проектный период предусматривается проведение мероприятий по энергосбережению и в первую очередь установка приборов учета теплоэнергии на жилмассиве и других потребителей теплоэнергии.

(расходы указаны в тыс.руб.)

Наименование работ	Взнос МО, бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники (бюджеты других уровней)	Общие расходы	Срок исполнения
Разработка проекта	1000		10000	11000	2011-2012
Приобретение оборудования и материалов	4900		127100	132000	2012-2013
Демонтаж и монтаж оборудования и трасс	4000	3000	44000	51000	2014-2015
Приобретение оборудования для балансировки, проведение гидравлического расчета, ввод в эксплуатацию	1000	3000	4500	8500	2015-2016
Приобретение и монтаж резервного источника электропитания	2000		16000	18000	2013-2018
Демонтаж дымовой неиспользуемой трубы	2000			2000	2012
Оснащение жилых домов приборами учета		17000		17000	2012-2014
<i>ВСЕГО</i>	<i>14900</i>	<i>23000</i>	<i>201600</i>	<i>239500</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс.руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	201600	84,2
Средства предприятия	23000	9,6
Средства из местного и районного бюджета	14900	6,2
Общие расходы по намеченному проекту	239500	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

3.2. Водоснабжение

Обществу с ограниченной ответственностью «Водо-канализационное хозяйство» представлено право пользования недрами добычи подземных вод (60/ОХО/Амур/) из водосборной галереи в пойме реки Амур в соответствии с лицензией ХАБ 02109 ВЭ.

Участок водоразборных сооружений подает хозяйственно-питьевую воду для нужд населения, социальной сферы, котельной, предприятий, подпитку тепловых сетей п. Эльбан.

Проектная производительность водоразборных сооружений 720 м³/час.

В состав водоразборных сооружений входят:

Водосборная инфильтрационная галерея;

Насосная станция 1-го подъема, насосная станция 2-го подъема;

Электролизная, для обеззараживания воды;

Резервуары чистой воды -2 шт., емкостью 2000 м³ каждый.

К потребителю вода поступает по вторым водопроводам диаметром 600 мм каждый.

Водосборная галерея расположена в 1,5 км северо-западнее поселка. Протяженность галереи – 1800 п.м., диаметр -1000мм, проектная глубина залегания - 8-10м. Во избежание попадания загрязнений поверхностными водами реки в водонасосный горизонт, по всей длине предусмотрен глиняный замок L = 1м. Источником водосборной галереи являются поверхностные воды, поэтому, чтобы снизить микробное загрязнение воды используется дополнительная очистка воды.

В связи с большой протяженностью водовода, которая составляет 13 км, (общая длина трассы наружного водоснабжения 25 км), а так же в связи с ветхостью некоторых участков сети, необходимо производить обеззараживание питьевой воды. Данный технологический процесс необходим для того, чтобы каждый потребитель, не смотря на его удаленность от водозаборных сооружений, получил воду должного качества, в соответствии требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Однако источник водоснабжения не обеспечен зонами санитарной охраны, отсутствуют резервные источники водоснабжения, существующее состояние основных сооружений и сетей водоснабжения имеет износ более 80%, требуются неотложные мероприятия по их модернизации и реконструкции.

При проекте сохраняется централизованная система и схема водоснабжения. Производится ремонт, разрабатывается зона санитарной охраны, гидравлический расчет сетей на расчетные периоды. Пожаротушение осуществляется от общей кольцевой сети, обеспечивающей возможность аварийных переключений и регулирования подачи воды во все возможные точки возможного пожара. Разрабатывается проект водоразбор-перспективная кольцевая схема предусматривает взаимодействие всех групп скважин, маневрирование и резервирование подачи при выходе из строя одного из источников, оставшийся обеспечивает водоснабжение населения

по норме не ниже 50,0 литров на 1 человека в сутки и потребности предприятий по ведомственным нормативам на момент аварии.

Проект зон санитарной охраны, выполненный институтом «Хабаровскгражданпроект» в 1985 году устарел и реализован неполностью. Новый проект называемый «Гидрологическое обоснование и расчет зон санитарной охраны источников водоснабжения» будет разрабатываться организацией «ФГУП по проведению специальных гидрологических и инженерно-геологических работ «Гидроспецгеология», филиалом «Дальневосточный региональный центр государственного состояния недр» (Комсомольское отделение).

Генеральным планом проектируется три рассредоточенные группы скважин – на севере и юго-западе поселения, со связующими водоводами и распределительными сетями. Такое расположение обеспечит надежность водоснабжение.

Для реализации проекта и для бесперебойного обеспечения населения и объектов поселка необходимо приобретение и монтаж резервного источника питания дизельной электростанции ДЭС-160кВт., так же замена устаревшего оборудования, модернизация внутреннего и наружного освещения, модернизация электролизной установки и замена подземного участка центрального водовода. Данные работы необходимо произвести в первую очередь проекта, во вторую очередь строительство нового водоразбора с перспективой на новое строительство жилфонда и объектов.

Проект дает возможность установление приборов учета на многоквартирных домах, проведение реконструкции участка холодного водоснабжения на ул. 2-я Поселковая.

Отпуск холодной воды потребителям и технико-экономические водозабора

	Ед. изм.	2006	2007	2008	2009	2010
Подъем воды	Тыс.м. ³	1118	1058	1012,5	942,2	1025,8
Собственные нужды		5	1	1,4	2,1	2,1
Потери		38	42	28,9	27,3	80,7
Объем реализации	Тыс.м. ³	1075	1015	982,2	912,8	943,0
В том числе						
Населению	Тыс.м. ³	561	552	546,6	557,228	589,9
Бюджетным организациям	Тыс.м. ³	65,4	54,9	50,1	51,1	53,6
Прочим потребителям	Тыс.м. ³	448,6	408,1	385,5	304,6	299,476
Расход эл/энергии	Тыс.кВтч	1280,9	1029,5	963	989,6	926,5
Стоимость 1кВтч	Руб.	2,24	2,58	2,89	3,33	3,98
Затраты на ремонт	Тыс.руб.	863	1092	1131,1	1902,7	1421,9
Норматив потребления для населения	м. ³	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
Тариф	Руб/м ³	7,92	8,41	9,41	10,51	12,10

В 2010 году на центральном водозаборе был установлен прибор учета, который явно показал потери воды.

Протяженность трасс в однотрубном измерении составляет 20,8 км. На 01.01.2011 год заменено 10,637 км, требуется заменить 17,863 км (85,9%).

Произвести ремонт согласно графикам планово-предупредительного ремонта предприятию нет возможности из-за устанавливаемого невысокого размера платы за 1 м.куб.

Первая очередь по проекту:

(расходы указаны в тыс.руб.)

Наименование работ	Взнос МО, бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники, бюджеты других уровней	Общие расходы	Срок исполнения
Разработка проекта гидрологического обоснования и расчета зон санитарной охраны	150			150	2011-2012
Реконструкция водовода на участке «Водозабор-Котельная»	200	300	8600	9100	2012-2013
Реконструкция водовода на участке «Котельная –УТ-1»	500	500	10300	11300	2012-2013
Устройство ограждения водозаборной галереи	500	500	2500	3500	2012
Замена устаревшего оборудования на водозаборе	2000	2000	7000	11000	2014-2015
Модернизация электролизной установки и внутреннего, наружного освещения		1100		1100	2012
Замена подземного участка водовода	1000	1000	19000	21000	2016-2020
Приобретение и монтаж дизельной электростанции ДЭС-160кВт	200		2000	2200	2018
Оснащение жилых домов приборами учета		1000		1000	2012-2013
Реконструкция участка трассы холодного водоснабжения по ул.2-я Поселковая	100		1400	1500	2012
<i>ВСЕГО</i>	<i>4650</i>	<i>6400</i>	<i>50800</i>	<i>61850</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс. руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	50800	82,1
Средства предприятия	6400	10,4
Средства из местного и районного бюджета	4650	7,5
Общие расходы по намеченному проекту	61850	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

Исполнение мероприятий по водоснабжению дает возможность бесперебойного и качественного предоставления холодной воды потребителям, повышается уровень экономии ресурсов.

3.3. Канализация

Комплекс очистных сооружений биологической очистки стоков сдан в эксплуатацию в конце 60-х годов прошлого столетия. В полном объеме капитальный ремонт не проводился в течение 30 лет. Кроме этого сооружения проектировались и строились по строительным нормам и правилам, которые устарели. Сточная вода собирается с основной части поселка и с помощью канализационной насосной станции (КНС) подается в приемную камеру очистных сооружений. Далее вода подается в песколовку, где происходит выпадение крупных минеральных частиц в осадок, и поступает в первичные отстойники, где стоки осветляются. После отстойников вода подается на аэрофилтры, состоящие из двух секций (в работе обычно находится одна секция). Распределение воды по поверхности аэрофилтра осуществляется с помощью реактивного оросителя. Проходя через фильтрующую загрузку аэрофилтра, сточная вода оставляет в ней нерастворимые примеси, не осевшие в первичных отстойниках, а также коллоидные и растворенные органические вещества. Эти вещества сорбируются биологической пленкой, покрывающей поверхность загруженного в аэрофилтр материала. Заселяющие биопленку микроорганизмы окисляют органические вещества, часть которых используют для увеличения своей массы. Таким образом, из сточной воды удаляются органические вещества и в то же время увеличивается масса активной биологической пленки в теле биофилтра. Отработанная и омертвевшая пленка смывается протекающей сточной водой и подается вместе со стоками во вторичные отстойники насосной станции №2, где происходит оседание избыточной биопленки.

Проектом предусмотрена естественная и искусственная вентиляция для подачи в тело аэрофилтра кислорода воздуха, необходимого для окисления. Однако в настоящее время система искусственной вентиляции не работает и используется только естественная. Результаты очищения стоков крайне неудовлетворительны. При проектной концентрации загрязнений в

очищенной сточной воде по БПК и взвешенным веществам концентрация - 15 мг/л, фактическая концентрация на выходе достигает в среднем 30-35 мг/л. Сброс не полностью очищенных стоков может неблагоприятно сказаться на экологической обстановке реки Эльбан, воды которой подпитывают основной подрусловый водозабор поселка, что в дальнейшем может ухудшить качество питьевой воды, поступающей в поселок.

Очистные сооружения механической очистки находятся в жилмассиве совхоза пос. Эльбан и представляют собой два двухъярусных отстойника и два контактных резервуара. Кроме того имеется иловая площадка, для сбора отстойников. Данные очистные сооружения предназначены для очистки сточных вод, образующихся от жилых зданий и производственных помещений совхоза «Эльбанский», по классу относятся к коммунально-бытовым. В основной массе стоки поступают на очистные сооружения централизованно, т.е. собираются в систему канализации и насосными станциями перекачиваются в голову сооружений.

Однако часть жилмассива совхоза поселка не имеет канализации и стоки собираются в специальные накопители, расположенные возле отдельных зданий и объектов, а затем автотранспортом доставляются на очистные сооружения. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Эльбан.

Техническое состояние очистных сооружений совхоза неудовлетворительно. Капитальный ремонт не проводился с момента ввода в эксплуатацию из-за отсутствия средств в местном районном бюджете и бюджете поселения. Происходит разрушения бетонных стенок двухъярусных отстойников, не работает система удаления осадка из септической части отстойников, вследствие чего происходит всплытие осадков на поверхность и попадания его в отстойную часть. На иловой площадке отсутствует обволочка. Не предусмотрена система хлорирования, из-за этого обеззараживание производится путем разбавления хлорной извести и залповым сливом в контактный резервуар. Данный вид сооружений приспособлен лишь к очистке в основном взвешенных веществ и предельная величина их снижения 40-50%. Для достижения норм ПДС, утвержденных природоохранными органами, необходимо строительство станции биологической очистки в комплексе с доочисткой. Результаты обследования станции механической очистки сточных вод доказывают необходимость строительства новых очистных сооружений.

На основании аналитических данных, которые проводятся аккредитованными лабораториями видно, что стоки, проходя через очистные сооружения, не очищаются до нормативного качества, а наоборот получают дополнительное загрязнение. В связи с этим из-за отсутствия Разрешения на сброс сточных вод в водные объекты, вся масса загрязняющих веществ в сточных водах учитывается как сверхлимитная, и оплачивается ООО «ВКХ» в 25 –кратном размере в соответствии с Постановлением Правительства РФ №632 от 28.08.1992г. «Об утверждении порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды,

размещение отходов, другие виды вредного воздействия».

Генеральным планом Эльбанского городского поселения система канализации принимается полная раздельная с отдельным отведением хозяйственно бытовых и дождевых стоков. Схема канализации, сложившаяся на данное время, сохраняется, получая развитие в соответствии с предложениями Генерального плана.

Первая очередь: Все стоки Первого бассейна канализования направляются на существующие реконструируемые очистные сооружения биологической очистки стоков, со сбросом в ручей Савой-Хайчон. Все стоки Второго бассейна направляются по сложившейся схеме к существующим реконструируемым очистным сооружениям, со сбросом в ручей Ржавый. На территории усадебной застройки организуются локальные системы канализации, в целях защиты окружающей среды.

Расчетный срок: Все стоки централизованно направляются на проектируемые объединенные очистные сооружения.

Водоотведение потребителям и технико-экономические водозабора

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008	2009	2010
Объем пропущенных стоков	тыс.м. ³	916,0	865	848,5	785,3	773,049
В том числе						
От населения	тыс.м. ³	730	715	694,9	654,6	650,09
От бюджетных организаций	тыс.м. ³	88	74,9	75,6	76	68,264
От прочих потребителей	тыс.м. ³	98	75,1	78,0	54,7	54,695
Расход эл/энергии	тыс.кВтч	382,7	364,7	310,73	346,8	291,7
Стоимость 1кВтч	руб.	2,24	2,58	2,89	3,33	3,98
Затраты на ремонт	тыс.руб.	759	1152	1238,7	2161,4	1599,8
Норматив потребления для населения	м. ³	8,8	8,8	8,8	8,35	8,35
Тариф	руб/м ³	6,31	6,84	7,73	9,24	10,57

Протяженность трасс канализации в однотрубном измерении -23,36км.

Заменено трасс на 01.01.2011 – 1,795км

Требуется заменить -21,565км (92,3%).

Произвести ремонт согласно графикам планово-предупредительного ремонта предприятию нет возможности из-за устанавливаемого невысокого размера платы за 1 м.куб.

(расходы указаны в тыс.руб.)

Статьи сметы	Взнос МО, бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники, бюджеты других уровней	Общие расходы	Срок исполнения
Проектные работы по	6300			6300	2011-

реконструкции биологических и механических сооружений					2012
Работы по изготовлению и комплектации установок производительностью 100м.куб.сут.	750		13100	13850	2012-2013
Строительно-монтажные работы и оборудование на механических очистных сооружениях	910	600	22890	24400	2013-2014
Пусконаладочные работы	1300	900	16550	18750	2014-2015
Работы по реконструкции существующих очистных сооружений биологической очистки	2000	2200	28700	32900	2014-2017
Строительство блоков доочистки обеспечивающих очистку до норм ПДК	1100		24700	25800	2017
Строительство сооружений ультрафиолетового обеззараживания сточных вод	600		8100	8700	2018-2019
Пусконаладочные работы		1550		1550	2020
<i>ВСЕГО</i>	<i>12960</i>	<i>5250</i>	<i>114040</i>	<i>132250</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс.руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	114040	86,2
Средства предприятия	5250	4
Средства из местного и районного бюджета	12960	9,8
Общие расходы по намеченному проекту	132250	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

Основные фонды предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере – теплоснабжения, водоснабжения, канализации – имеют износ, превышающий предельно допустимый – от 60% до 90%. Оборудование за период с 2006 года имеет устойчивую тенденцию к старению.

Надежность и бесперебойность оказания услуг обеспечивается со значительными трудностями. Мощность установленного оборудования на коммунальных объектах не позволяет выполнить технологическое присоединение новых потребителей.

Недостаток финансирования для развития объектов коммунальной инфраструктуры является сдерживающим фактором в принятии и

выполнении инвестиционных и производственных программ предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере. Из-за отсутствия инвестиционных средств решения о разработке ряда инвестиционных программ были отменены.

Производственные программы предприятий коммунальной сферы разрабатываются и принимаются не по критериям требований Правил эксплуатации и технологических инструкций на установленное оборудование, а исходя из финансовых возможностей. Установленное оборудование не обеспечивает надежности снабжения потребителей.

Реализуемая программа развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения обеспечит:

- снабжение потребителей качественными коммунальными услугами;
- обеспечит надежность работы установленного оборудования коммунальной сферы и выполнение требований Правил эксплуатации соответствующего оборудования;

- обеспечение бесперебойного оказания коммунальных услуг потребителям поселения;

- выполнение планов перспективного развития Эльбанского городского поселения и обеспечение беспрепятственного подключения новых потребителей, устранение дефицита мощности у предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере;

- обеспечение выполнения ФЗ 261 от 23.11.2009г по энергосбережению и энергоэффективности по эксплуатируемому оборудованию;

 - снижение уровня технологических потерь;

 - снижение износа сетей и оборудования;

 - повышение экологической безопасности.

3.4.Газоснабжение

Газоснабжение городского поселения Эльбан на перспективу намечается природным газом. Подача природного газа будет производиться, как в настоящее время от существующей ГРС по отводу от магистрального газопровода Комсомольск-на-Амуре – Амурск. Годовой расход природного газа по жилищно-коммунальному сектору составит на перспективу 1620тыс.м.куб. Основным потребителем природного газа будет центральная котельная. Население, сохраняемого индивидуального жилого фонда п.Эльбан и все население п.ст.Тейсин, в первую очередь развития поселения будут обеспечены привозным сжиженным газом.

Дальнейшие планы газоснабжения ведутся исходя из принципов инвестиционной привлекательности. При участии софинансирования жителями частного сектора рассматривается возможность о подачи природного газа централизованно в индивидуальные застройки. Главным условием должно быть подкрепление письменной гарантией.

Реализация программы по централизованному газоснабжению значительно улучшит экологическую и социальную ситуацию в поселении.

Во время разработки Программы комплексного развития нет информации о необходимых затратах по обеспечению всего населения

централизованным газоснабжением.

3.5. Электроснабжение

Электроснабжение Эльбанского городского поселения на перспективу будет осуществляться централизованно от Северных электрических сетей ОАО ДРСК. Источником электроэнергии будет служить, как и в настоящее время, Амурская ТЭЦ, расширяемая новым газотрубным оборудованием до электрической мощности 311 тыс.кВт.

Опорным пунктом электроснабжения потребителей Эльбанского городского поселения сохранится подстанция 110/35/6 кВ Эльбан.

Учитывая рост электроэнергии на перспективу до величины порядка 86 млн.кВтч в год, а также необходимость передачи мощности от п/ст Эльбан удаленным потребителям района проектом генплана намечается на перспективу увеличение мощности подстанции за счет установки более мощных трансформаторов -2*25МВА.

Для надежности электроснабжения потребителей намечается установка второго трансформатора на п.ст.Тейсин и замена трансформатора 4 МВА на п/ст Приусадебная на более мощный- 10МВА.

На весь проектный период намечается:

замена устаревшего оборудования на подстанциях и сетях 110-35-6 кВ с целью увеличения мощности подстанций по мере роста нагрузок и создания резерва мощности,

модернизация существующих ТП-6Кв с установкой оборудования нового поколения,

установка новых ТП и ЦРПбкВ в центре нагрузок,

строительство новых кабельных линий,

восстановление полностью уличного освещения.

Проведение указанных мероприятий будет способствовать увеличению надежности электроснабжения потребителей, снижению потерь в электросетях, снижению аварийных отключений, повышению качества отпускаемой электроэнергии.

Во время разработки Программы комплексного развития нет информации о необходимых затратах по расширению электроснабжения Эльбанского городского поселения. Учитывая необходимость ремонта существующих поселковых линий электропередач в бюджете поселения на 2011 год предусматриваются на ремонт и содержание средства в размере 520тыс.руб.

3.6. Жилищный фонд

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда. В жилищном фонде Эльбанского городского поселения 45 пятиэтажных домов, из них в четырех домах жилые площади полностью не пригодны для проживания, 6 домов трехэтажных, 60-двухэтажных, 173-одноэтажные двухквартирные дома и 489 домов индивидуальной застройки. Последний год застройки жилого фонда многоквартирными домами – 1994год (51дом, первый микрорайон).

Многоквартирные дома характеризуются высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилой площади оборудованной центральным водоснабжением и канализацией, составляет 97,6%, -централизованным отоплением – 93,5%, природным централизованным газоснабжением – 71,6%, сжиженным газом от установок – 1,1%, и доставка газа в баллонах – 27,3%.

В ветхом жилье проживает – 177 человек.

По Генеральному плану предусматривается в расчетном периоде к 2030 году строительство новых многоквартирных домов и вынос жилого фонда из санитарно-защитной зоны ФГУП ДВПО «Восход».

По первой очереди – это капитальный ремонт существующего жилого фонда и восстановление ветхого жилья.

(расходы указаны в тыс.руб.)

Статьи сметы	Взнос МО, бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники, бюджеты других уровней	Общие расходы	Срок исполнения
Ремонт и замена систем водоснабжения, ввода холодной воды	1000	10000	4200	15200	2011-2015
Ремонт и реконструкция системы горячего водоснабжения	2000	13600	31000	46600	2013-2018
Ремонт наружной канализации, замена внутридомовой системы	2000	14600	11000	27600	2012-2017
Ремонт и реконструкция системы отопления, ввода отопления, теплоизоляция	2000	13800	35000	50800	2012-2020
Ремонт энергооборудования, энергообследование, переход на энергосберегающие лампы	500	2500		3000	2011-2013
Ремонт цоколей и кровель	1000	15000	12100	28100	2011-2017
Ремонт конструктивных элементов зданий		11000		11000	2011-2015
Теплоизоляция наружных конструкций зданий (подкрышных пространств жилых домов)		6600		6600	2013-2017
<i>ВСЕГО</i>	<i>8500</i>	<i>87100</i>	<i>93300</i>	<i>188900</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс.руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	93300	49,4
Средства предприятия	87100	46,1
Средства из местного и районного бюджета	8500	4,5
Общие расходы по намеченному проекту	188900	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

Реализация программы по ремонту и восстановлению жилого фонда дает возможность снизить социальную напряженность населения.

3.7.Размещение (захоронение) твердых бытовых отходов

Поселение имеет одну необорудованную свалку на расстоянии 10км от пос.Эльбан, которая представляет собой объект повышенной экологической опасности. Свалка практически исчерпала свой ресурс, не отвечает современным гигиеническим и экологическим требованиям и используется только для размещения твердых бытовых отходов.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод;

организация при полигоне ТБО площадок для обработки и обеззараживания спецавтотранспорта с полным комплексом необходимого оборудования по очистке и обеззараживанию стоков;

внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

Генеральным планом предусматривается расширение существующей свалки ТБО на 2га. Проектом предлагается организация централизованного сбора, утилизации и обезвреживания бытовых отходов для населенных пунктов Эльбан, Тейсин, Ачан на базе нового полигона ТБО. Эксплуатация полигона должна соответствовать СП 2.1.7.1038-01. На территории полигона необходимо предусмотреть накопительную площадку для утилизированных отходов, сформированных в промышленное сырье, с последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

По первой очереди строительства полигона необходимо произвести ряд комплексных мероприятий.

(расходы указаны в тыс.руб.)

Статьи сметы	Взнос МО,бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники, бюджеты других уровней	Общие расходы	Срок исполнения
Разработка проекта	500		3400	3900	2013

строительства полигона для захоронения ТБО, согласование проекта					
Устройство ограждений на полигоне		250		250	2012
Восстановление траншеи по всему периметру	200			200	2012
Произвести работы по восстановлению противопожарной полосы	80			80	2012
Строительство нового полигона	1000		11000	12000	2014-2016
<i>ВСЕГО</i>	<i>1780</i>	<i>250</i>	<i>14400</i>	<i>16430</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс.руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	14400	87,7
Средства предприятия	250	1,5
Средства из местного и районного бюджета	1780	10,8
Общие расходы по намеченному проекту	16430	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

Ожидаемые конечные реализации программы:

создание мощностей для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в объеме не менее 15т.м.куб., что полностью обеспечит потребности поселения;

улучшение санитарного состояния территории поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов на территории поселения;

обеспечение надлежащего сбора отходов;

предотвращения экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию.

3.8. Автомобильные и межквартальные дороги

В муниципальном образовании «Эльбанское городское поселение» находится 37км автомобильных дорог. Из них 23км с усовершенствованным покрытием. Автомобильные асфальтированные дороги уже более 20 лет не ремонтируются. В 1992 году был сдан последний жилой дом в эксплуатацию с асфальтированной придомовой территорией. Дороги и тротуары в поселении разрушены на 97,7%. Восстановить силами поселения дорожное покрытие невозможно. Бюджет Эльбанского городского поселения составляет 30 млн. рублей в год. Своими силами восстановить дорожную сеть просто не возможно.

На территории Эльбанского городского поселения находятся организации и предприятия федерального значения (комбинат «Волна», в/ч 3494, ФГУП ДВПО «Восход», СИЗО), которые освобождены от налога на землю. В связи с этим в бюджет поселения ежегодно не поступает 12,7 млн.рублей .

Поселок Эльбан с численностью 13тыс. человек теряет достойный вид автомобильных и межквартальных дорог. Транспортный налог владельцами автотранспорта поселка оплачен в размере 98%.

Генеральным планом Эльбанского городского поселения предусматривается в расчетном периоде строительство обходной дороги регионального значения в границах Эльбанского городского поселения, строительство развязок. Предлагается строительство путепровода для организации пересечения с железнодорожной магистралью в разных уровнях. Это позволит дополнительно связать две части поселка: западную и восточную.

Ввод новых предприятий до 2030 года – мини-завода по производству Геокара, деревообрабатывающего предприятия, переработка молочного животноводства, предприятия по переработке дикоросов и коммунально-складских зданий – требует развития и усовершенствования дорожной сети.

Для реализации мероприятий в расчетный период необходимо произвести ремонт существующих дорог.

(расходы указаны в тыс.руб.)

Статьи сметы	Взнос МО, бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники, бюджеты других уровней	Общие расходы	Срок исполнения
Ремонт автомобильных и межквартальных дорог	10000		160000	170000	2011-2018
Ремонт гравийных дорог	5000		85000	90000	2012-2020
<i>ВСЕГО</i>	<i>15000</i>		<i>245000</i>	<i>260000</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс.руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	245000	94,2
Средства предприятия		
Средства из местного и районного бюджета	15000	5,8
Общие расходы по намеченному проекту	260000	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

Программа по восстановлению автомобильных дорог снижает социальную напряженность населения и улучшает экологическую ситуацию поселения.

3.9. Приобретение техники для работ по благоустройству поселения

Муниципальное образование «Эльбанское городское поселение» имеет на балансе автотранспортный парк, который перешел в собственность муниципального образования с износом техники 100%.

Автотранспортное оборудование и механизмы переданы в аренду коммунальным предприятиям. Справляться с необходимыми мероприятиями по благоустройству, санитарной очистке и содержанию жилищного фонда изношенной техникой невозможно. Также в поселении сложилась чрезвычайная ситуация по состоянию стволых каналов, которые ранее выполняли функцию мелиоративной системы. Из-за отсутствия в поселении предприятия по обслуживанию и эксплуатации мелиоративной системы каналы заросли и обрушились. Во время выпадения обильных осадков происходит подтопление индивидуальных застроек, садоводческих товариществ и станций КНС очистных сооружений на жилмассиве совхоза.

Необходимо приобретение новой техники. Бюджет поселения 41% расходуется на содержание объектов культуры, приобрести автотранспорт для дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры самостоятельно нет возможности.

Необходимые расходы на приобретение техники составляют.

(расходы указаны в тыс.руб.)

Статьи сметы	Взнос МО, бюджета района	Взнос предприятия	Другие источники, бюджеты других уровней	Общие расходы	Срок исполнения
Приобретение автокрана	100		3000	3100	2012
Приобретение экскаватора	50		3000	3050	2013
Приобретение автомашины АСМ	50		2100	2150	2013
Приобретение компрессора	50		450	500	2012
Приобретение мусороуборочной техники 2ед.	100		3400	3500	2013-2014
Приобретение автогрейдера	50		3000	3050	2015
Приобретение автовышки	50		2450	2500	2012-2013
<i>ВСЕГО</i>	<i>450</i>		<i>17400</i>	<i>17850</i>	

Сводная информация о финансовых средствах

	Тыс.руб.	% от общей суммы
Запрашиваемые средства	17400	97,5
Средства предприятия		
Средства из местного и районного бюджета	450	2,5
Общие расходы по намеченному проекту	17850	100

Объемы, сроки и источники финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке.

Приобретение техники позволит содержать территорию поселения и жилой фонд в благоустроенном состоянии в течение всех периодов календарного года.

Раздел 4.

4.1. Система мероприятий

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, бюджета Эльбанского городского поселения, Фонда финансовой поддержки бюджета Амурского муниципального района, краевого и федерального бюджета, инвестиций, средств предприятий.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития Эльбанского городского поселения, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведения мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть сделаны администрацией Эльбанского городского поселения по предложению организаций коммунального комплекса или по собственной инициативе.

Основными задачами управления реализации Программы являются:

Обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города;

Привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

Разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных проектов организацией коммунального комплекса проводится администрацией Эльбанского городского поселения в целях обеспечения энергоресурсами и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных проектов организации коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией Эльбанского городского поселения для анализа выполнения производственной программы и инвестиционного проекта организации коммунального комплекса.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить создание благоприятной среды обитания в Эльбанском городском поселении.

Глава городского поселения

И.А.Гудин