

25.11.2013 № 128

Об установлении базовой ставки арендной платы за объекты недвижимости, находящиеся в собственности Эльбанского городского поселения

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и статьи 654 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь положением «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты недвижимости муниципальной собственности территории Эльбанского городского поселения», утвержденным решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 25.12.2008 № 374 (в ред. решения Совета депутатов от 24.05.2012 №364)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 января 2014года:

1.1 Базовую арендную ставку за 1 кв. метр нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Эльбанского городского поселения переданных по договорам аренды, заключённым до 01.07.2008, в размере 50 рублей.

1.2. Коэффициент дефлятор 1,056 для расчета арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, переданные в аренду посредством конкурсов и аукционов.

1.3. Коэффициент дефлятор 1,1 для расчета арендной платы за муниципальное имущество по долгосрочному договору № 115 от 20.12.2005.

1.4. Арендную плату для технических сложных сооружений в размере 0,52% от балансовой стоимости.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами довести до сведения арендаторов муниципального имущества настоящее постановление и обеспечить перерасчет путем внесения изменений в договор аренды в срок до 01.01.2014.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края и

разместить на официальном сайте Эльбанского городского поселения в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Трашкову Л.А.

Глава городского поселения

И.А. Гудин