

15.11.2013 № 116

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения на 2014 – 2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Эльбанское городское поселение», на основании постановления главы Эльбанского городского поселения от 12.04.2010 № 20 «О Порядке принятия решения о разработке, формировании, реализации долгосрочных целевых программ Эльбанского городского поселения, проведения оценки эффективности их реализации», и в целях эффективного и рационального использования муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную долгосрочную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения» на 2014 – 2016 годы».

2. Настоящее постановление опубликовать в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения и разместить на официальном сайте Эльбанского городского поселения в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

И.А. Гудин

Утверждена

постановлением главы
Эльбанского городского
Поселения

от _____ 2013 № _____

Муниципальная долгосрочная целевая программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Эльбанского городского поселения» на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ
долгосрочной муниципальной целевой программы

№№ пп	Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения» на 2014-2016 годы» (Далее-программа).
1.	Основание для разработки программы	Распоряжение главы Эльбанского городского поселения от 12.04.2010 № 20 «О Порядке принятия решения о разработке, формировании, реализации долгосрочных целевых программ Эльбанского городского поселения, проведения оценки эффективности их реализации»
	Муниципальный заказчик программы	Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края
	Разработчик программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Эльбанского городского поселения
	Основная цель программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения в соответствии с действующим федеральными и краевыми законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения
	Основные задачи программы	Осуществление финансирования: Работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта, технические планы), для последующей регистрации права муниципальной собственности Эльбанского городского поселения на такие объекты в Амурском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю; Работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством; Межевание земельных участков.
	Сроки реализации программы	2014-2016 г.г.
	Исполнители программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Эльбанского городского поселения.
	Объемы и источники финансирования программы	Осуществление программных мероприятий требует затрат денежных средств в объеме 1538,0 тыс. руб., в т.ч.: 2014 год – 500,0 тыс. руб.,

		2015 год – 506,0 тыс. руб., 2016 год – 532,0 тыс. руб.
	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Реализация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества - 28 объектов; Постановка на кадастровый учет 75 земельных участков под многоквартирными домами. Пополнение доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности;

Структура программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий.

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел № 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Раздел № 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, а также целевые индикаторы и показатели.

Раздел № 3. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение муниципальной долгосрочной целевой программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования.

Раздел № 4. Механизм реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, включая организацию управления муниципальной долгосрочной целевой программой и контроль за ходом ее реализации.

Раздел № 5. Оценка эффективности социально - экономических и экологических последствий от реализации муниципальной долгосрочной целевой программы.

Основные цели и задачи:

изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта, технические планы);

оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности;

межевание земельных участков.

Источник финансирования программы: бюджет Эльбанского городского поселения.

Система организации контроля за исполнением программы:

В соответствии с разделом 5 Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации долгосрочных целевых программ Эльбанского городского поселения, проведения оценки эффективности их реализации, утвержденного постановлением главы Эльбанского городского поселения от 12.04.2010 № 20.

Раздел № 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Эльбанского городского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения, из муниципальной собственности Амурского муниципального района Хабаровского края, при передачи в муниципальную собственность поселения имущества из федеральной собственности, или краевой собственности, на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Эльбанского городского поселения, а также в оформлении в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на территории Эльбанского городского поселения, в соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003г № 580.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта, технические планы) на объекты недвижимого имущества, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Амурском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 03.10.2013г. № 6 «Об утверждении Положения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края», а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Раздел № 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, а также целевые индикаторы и показатели.

Основными целями и задачами муниципальной долгосрочной целевой программы являются:

создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Эльбанского городского поселения;

осуществление финансирования:

работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта, технические планы), для последующей регистрации права муниципальной собственности Эльбанского городского поселения на такие объекты в Амурском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;

работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;

межевание земельных участков.

Сроки и этапы реализации муниципальной досрочной целевой программы:

Работу по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества, переданные в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения Амурским муниципальным районом, а также работу по регистрации права муниципальной собственности Эльбанского городского поселения на земельные участки планируется провести в 2014-2016 г.г.

Работы по изготовлению технической документации на бесхозные объекты недвижимого имущества, планируется провести в 2014-2016 г.г.

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством будет проводиться в 2014 - 2016 г.г. в соответствии с ежегодно утвержденным прогнозным планом приватизации муниципального имущества и в случае принятия решения о передаче в аренду объектов муниципального имущества.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной долгосрочной целевой программы:

1. Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Эльбанского городского поселения с целью проведения государственной регистрации прав на них – 90,0 тыс. руб.

2. Изготовление технической документации на бесхозные объекты недвижимого имущества с целью оформления их в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения в порядке предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 – 90,0 тыс. руб.

3. Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов – 583,0 тыс. руб.

4. Межевание земельных участков – 775,0 тыс. руб.

Обоснование необходимости решения поставленных задач и сроков решения для достижения сформулированных целей программы:

в целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Эльбанского городского поселения, организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, пополнения доходной части бюджета за счет увеличения поступления денежных средств в виде доходов от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Эльбанского городского поселения, а также в виде налога на имущество физических лиц существует необходимость выполнения таких задач, как:

изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Эльбанского городского поселения - для последующей регистрации права муниципальной собственности Эльбанского городского поселения. Указанную задачу планируется реализовать 2014-2016 г.г. Срок реализации обусловлен количеством объектов, запланированных к регистрации права муниципальной собственности Эльбанского городского поселения и бесхозяйных объектов, постановку на учет которых планируется осуществить в 2014-2016 г.г.;

изготовление технической документации на бесхозяйные объекты недвижимого имущества с целью оформления их в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 – для постановки этих объектов на учет, как бесхозяйных в Амурском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю и подачи искового заявления в суд о признании права муниципальной собственности за Эльбанским городским поселением по истечении года с момента такой постановки. Срок реализации обусловлен количеством объектов, запланированных для постановки на учет в 2014-2016 г.г.;

проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов и аукционов, так как при заключении или изменении договора аренды размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Срок реализации обусловлен необходимостью продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов. Планирование продажи либо сдачи в аренду объектов осуществляется в период 2014-2016г.г.;

Все перечисленные задачи соответствуют компетенции муниципального заказчика программы и являются потенциально достижимыми.

Раздел № 3. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение муниципальной долгосрочной целевой программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования.

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРЯТИЙ

Наименование мероприятия	Исполнитель	Источники финансирования	Сроки выполнения	Объем финансирования,			
				тыс. руб.			
				всего	2014	2015	2016
Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Эльбанского городского поселения с целью проведения государственной регистрации прав на них	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами	Бюджет Эльбанского городского поселения	2014-2016	90	30	30	30
ИТОГО:				90,0	30	30	30
Изготовление технической документации на бесхозные объекты недвижимого имущества, с целью оформления их в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами	Бюджет Эльбанского городского поселения	2014-2016	90	30	30	30
ИТОГО:				90,0	30	30	30
Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами	Бюджет Эльбанского городского поселения	2014-2016	593	190	190	203

ИТОГО:				583,0	190,00	190	203
Межевание земельных участков	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами	Бюджет Эльбанского городского поселения	2014-2016	775	250	256	269
ИТОГО:				775	250	256	269
ВСЕГО:				1538	500	506	532

Раздел № 4. Механизм реализации муниципальной долгосрочной целевой программы, включая организацию управления муниципальной долгосрочной целевой программы и контроль за ходом ее реализации.

Формы и методы организации управления реализацией муниципальной долгосрочной целевой программы определяются муниципальным заказчиком (заказчиком – координатором).

Реализация муниципальной долгосрочной целевой программы осуществляется на основе:

муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с действующим законодательством;

условий, порядка и правил, утвержденных федеральными, краевыми, нормативными правовыми актами Эльбанского городского поселения.

Муниципальные заказчики (муниципальные заказчики – координаторы) муниципальных долгосрочных целевых программ ежегодно в срок до 1 февраля текущего года направляют в сектор по вопросам экономики и прогнозирования администрации информацию о реализации целевой программы для подготовки сводного доклада главе городского поселения. В случае внесения в отчетном периоде изменений в долгосрочную целевую программу муниципальный заказчик (заказчик – координатор) представляет копию документов, свидетельствующих о внесении соответствующих изменений.

Раздел № 5. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации муниципальной долгосрочной целевой программы.

По итогам реализации муниципальной долгосрочной целевой программы планируется достичь следующих показателей:

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества - бывших квартир первых и вторых этажей домов №17а, №11 Второго микрорайона, первого этажа дома №12 Первого микрорайона в период с 2014 по 2016г.г. зданий и сооружений, поставленных на учет, как бесхозные, в Амурском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в количестве 28 объектов недвижимости;

постановка выявленных объектов на учет, как бесхозных, в Амурском отделе Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю – 11 объектов за период с 2014 по 2016 г.г.;

проведение межевания, формирования и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами в кол-ве 75 объектов для закрепления прав на общую долевую собственность (передача собственникам жилья многоквартирных домов земельных участков) для начисления общего налога на недвижимость.

Начальник отдела по
управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами

Л.А. Трашкова