

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже объекта- нежилого функционального помещения 1 (42-47), общей площадью 49,7 кв. метра, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, Второй микрорайон, 17а

п.Эльбан

12 марта 2013 г.  
\_10\_ час. \_00\_ мин

Повестка дня: подведение итогов торгов по продаже объекта муниципальной собственности – нежилого функционального помещения 1 (42-47), общей площадью 49,7 кв. метра, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, Второй микрорайон, 17а.

Председатель комиссии: Гудин И.А.

Члены комиссии: Гончаров О.В., Жаров С.А., Захарова О.Н., Трашкова Л.А., Прилепская, А.Г., Харченко О.А.

Секретарь комиссии: Коркунова Н.П.

Отсутствуют: Захарова О.Н.,

Комиссия правомочна осуществлять свои полномочия.

Информация о торгах была опубликована в газете «Амурская заря» от 29.01.2013 и размещена на сайте Эльбанского городского поселения: <http://elban.3dn.ru> и на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru>

Объектом приватизации является нежилое функциональное помещение 1 (42-47), общей площадью 49,7 кв. метра, расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, Второй микрорайон, 17а, (далее – Объект), являющееся муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.08.2012 серия 27-АВ 737650, зарегистрировано под №27-27-05/006/2012-732.

Способ приватизации - продажа на аукционе Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена Объекта составляет 200 тыс. рублей (без НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 10 тыс. рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты Объекта составляет 20 тыс. рублей (10% от начальной цены)

По результатам рассмотрения заявок постановили: допустить к участию в аукционе следующих участников: **Куловерова Наталья Ивановна (номер заявки -1), Гасанова Анастасия Максимовна (номер заявки -2).**

На участие в аукционе зарегистрированы два участника: **Куловерова Наталья Ивановна (номер карточки -1), Гасанова Анастасия Максимовна (номер карточки -2).**

Последнее предложение о цене проданного Имущества сделано **Куловеровой Натальей Ивановной**, (номер карточки - 1), в сумме 210 тыс. (Двести десять тысяч) рублей с учетом шага аукциона 10 тыс.рублей.

Предпоследнее предложение о цене проданного Имущества сделано **Гасановой Анастасией Максимовной** и составило 200 тыс.(Двести тысяч) рублей (номер карточки - 2).

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать победителем открытого аукциона по продаже Объекта **Куловерову Наталью Ивановну**, паспорт серия 08 99 046584 выдан 19.07.1999 Амурским ГОВД Хабаровского края, зарегистрированную по адресу: пос. Эльбан, ул. Молодежная, д.8

кв.2, (номер карточки- 1). Цена проданного Имущества составляет 210 тыс.(Двести десять тысяч ) рублей (без НДС). Задаток в размере 10тыс. (Десять тысяч) рублей, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2. Задаток внесенный участником аукциона **Гасановой Анастасией Максимовной** возвращается на ее расчетный счет в течении 5 дней.

3. Между Организатором торгов и Победителем торгов должен быть заключен договор купли-продажи Объекта в срок, установленный в извещении о проведении этих торгов, в течение 15-ти рабочих дней. При этом Победитель торгов при уклонении от подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный задаток.

4. Оплата Объекта производится единовременным платежом в течение 20 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, путем безналичного перечисления денежных средств (в рублях) в бюджет Эльбанского городского поселения:

- за нежилое здание на расчетный счет: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, Хабаровского края ЛС 04223064010), ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/с 40101810300000010001, банк: ГРКЦ ГУ банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, код бюджетной классификации 102 114 020 531 00000 410.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый Объект досрочно.

5. Проданный Объект возврату не подлежит и организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Объекта.

6. Победитель торгов несет обязанность по осуществлению за счет собственных сил и средств государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество.

Настоящий протокол составлен и подписан 12.03.2013 в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается Победителю торгов, второй - Администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района.

Председатель комиссии- аукционист

И.А. Гудин

Члены комиссии

О.В.Гончаров  
С.А.Жаров  
Л.А.Трашкова  
А.Г.Прилепская  
О.А.Харченко

Секретарь комиссии

Н.П.Коркунова

Протокол получил

Кусневерова Н.И.