

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже объекта муниципальной собственности - нежилого здания, инв. № 600, общей площадью 487,9 кв. метра, с земельным участком, кадастровый № 27:01:0000004:537, общей площадью 738 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, ул. Комсомольская, 15

п.Эльбан

12 марта 2013 г.

9 час. _00_ мин

Повестка дня: подведение итогов торгов по продаже объекта муниципальной собственности - нежилого здания, инв. № 600, общей площадью 487,9 кв. метра, с земельным участком, кадастровый № 27:01:0000004:537, общей площадью 738 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, ул. Комсомольская, 15 (далее – Объект).

Председатель комиссии: Гудин И.А.

Члены комиссии: Гончаров О.В., Жаров С.А., Захарова О.Н., Трашкова Л.А., Прилепская, А.Г., Харченко О.А.

Секретарь комиссии: Коркунова Н.П.

Отсутствуют Захарова О.Н.

Комиссия правомочна осуществлять свои полномочия.

Информация о торгах была опубликована в газете «Амурская заря» от 29.01.2013 и размещена на сайте Эльбанского городского поселения: <http://elban.3dn.ru> и на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru>

Объектом приватизации является нежилое здание, инв. № 600, общей площадью 487,9 кв. метра, с земельным участком, кадастровый № 27:01:0000004:537, общей площадью 738 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, ул. Комсомольская, 15 (далее – Объект), являющиеся муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения на основании свидетельств о государственной регистрации права: на нежилое здание от 13.11.2012 серия 27-АВ 738512, зарегистрировано под № 27-27-05/350/2012-637 и на земельный участок от 07.12.2012 серия 27-АВ 738867, зарегистрировано под № 27-27-05/351/2012-112.

Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена Объекта составляет 717 тыс. 300 рублей (без НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 35 тыс.865 рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты Объекта составляет 71 тыс.730 рублей (10% от начальной цены).

По результатам рассмотрения заявок постановили: допустить к участию в аукционе следующих участников: **Гаражный потребительский кооператив «Накбанк», в лице Маюк Сергея Владимировича, действующего по доверенности № 3 от 14.02.2013, (номер заявки -1), Резванов Константин Камильевич, (номер заявки - 2).**

На участие в аукционе зарегистрированы два участника: **Петухова Светлана Валерьевна, действующая по доверенности от 26.02.2013 №429 от имени Резванова Константина Камильевича (номер карточки - 1).**

Гаражный потребительский кооператив «Накбанк», в лице Маюк Сергея Владимировича, действующего по доверенности № 3 от 14.02.2013, (номер карточки - 2).

Последнее предложение о цене проданного Имущества сделано Петуховой Светланой Валерьевной, действующей по доверенности от 26.02.2013 №429 от имени **Резванова Константина Камильевича** (номер карточки - 1), в сумме 753 тыс. 165(Семьсот пятьдесят три тысячи сто шестьдесят пять) рублей с учетом шага аукциона 35 тыс. 865 рублей.

Предпоследнее предложение о цене проданного Имущества сделано **Гаражный потребительский кооператив «Накбанк», в лице Маюк Сергея Владимировича, дейст-**

вующего по доверенности № 3 от 14.02.2013, и составило 717 тыс.300(Семьсот семна-
дцать тысяч триста) рублей (номер карточки - 2).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать победителем открытого аукциона по продаже Объекта **Петухову Светла-
ну Валерьевну**, действующую по доверенности от 26.02.2013 № 429 выданной нотариу-
сом нотариального округа г. Комсомольска-на -Амуре Алмакаевой С.П., паспорт серия 08
04 017014 выдан 20.05.2003 ОВД ЦО г. Комсомольска на Амуре, зарегистрированная по
адресу: г. Комсомольск- на -Амуре, ул. Ленина , д.43, корп.2, кв.45 от имени **Резванова
Константина Камильевича** (номер карточки- 1). Цена проданного Имущества составляет
753 тыс. 165(Семьсот пятьдесят три тысячи сто шестьдесят пять) рублей (без НДС). За-
даток в размере 71тыс. 300 (Семьдесят одна тысяча триста) рублей, внесенный победителем
аукциона засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта.

2. Задаток внесенный участником аукциона **Гаражным потребительским коопера-
тивом «Накбанк», в лице Маюк Сергея Владимировича, действующего по доверен-
ности № 3 от 14.02.2013** возвращается на его расчетный счет в течении 5 дней.

3. Между Организатором торгов и Победителем торгов должен быть заключен догово-
вор купли-продажи Объекта в срок, установленный в извещении о проведении этих
торгов, в течение 15-ти рабочих дней. При этом Победитель торгов при уклонении от
подписания в установленный срок договора купли-продажи Объекта теряет право на
заключение указанного договора и утрачивает внесенный задаток.

4. Оплата Объекта производится единовременным платежом в течение 20 календарных
дней с даты подписания договора купли-продажи, путем безналичного перечисления де-
нежных средств (в рублях) в бюджет Эльбанского городского поселения:

- за нежилое здание на расчетный счет: УФК по Хабаровскому краю (Администрация
Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, Хабаровского края
ЛС 04223064010), ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/с 40101810300000010001, банк:
ГРКЦ ГУ банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, код
бюджетной классификации 102 114 020 531 00000 410;

- за земельный участок на расчетный счет: УФК по Хабаровскому краю (Админист-
рация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, Хабаровско-
го края ЛС 04223064010), ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/с 40101810300000010001,
банк: ГРКЦ ГУ банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813001, ОКАТО
08203560000, код бюджетной классификации 102 114 060 251 00000 430.

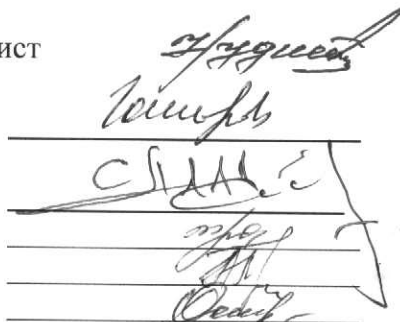
Покупатель вправе оплатить приобретаемый Объект досрочно.

5. Проданный Объект возврату не подлежит и организатор торгов не несет ответствен-
ности за качество проданного Объекта.

6. Победитель торгов несет обязанность по осуществлению за счет собственных сил и
средств государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобре-
тенное имущество.

Настоящий протокол составлен и подписан 12.03.2013 в 2 экземплярах, имею-
щих равную юридическую силу, первый из которых передается Победителю торгов, вто-
рой - Администрации Эльбанского городского поселения Амурского муниципального
района.

Председатель комиссии- аукционист
Члены комиссии



И.А.Гудин

О.В.Гончаров

С.А.Жаров

Л.А.Трашкова

А.Г.Прилепская

О.А.Харченко

Секретарь комиссии

Н.П.Коркунова

Протокол получил

