

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

Лот 1 - одноэтажного нежилого здания базы, общей площадью 274, 7 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку;

Лот 2 - одноэтажного нежилого здания «Склад холодный», общей площадью 1313, 2 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку (далее – «Объект»).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«Администрация Эльбанского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении аукциона по продаже имущества муниципальной собственности:

Лот 1 – одноэтажного нежилого здания базы, общей площадью 274, 7 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку;

Лот 2 - одноэтажного нежилого здания «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку (далее – «Объект»).

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 07.12.2012 № 411 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год»

Способ приватизации - продажа на аукционе.

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена составляет:

Лот 1 - 353 тыс. руб. (без НДС);

Лот 2 - 820 тыс. руб. (без НДС);

Шаг аукциона составляет :

Лот 1 - 17 тыс.650 руб.;

Лот 2 - 41 тыс. руб.;

Задаток в счет обеспечения оплаты Имущества составляет:

Лот 1 - 35 тыс.300 руб.;

Лот 2 - 82 тыс. руб. (10% от начальной цены).

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 1 августа 2013 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет:

УФК по Хабаровскому краю (Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223064010) ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/сч. №

40302810300003000260, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, Код доходов 10211701050100000180.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок и порядок возврата задатков отражаются в договоре о задатке.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Объект.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона победитель обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

Аукцион проводится 16 августа 2013 г в 09 ч.00 мин. местного времени по адресу: пос. Эльбан, ул.Гаражная, 7, в кабинете главы поселения. Регистрация участников с 09 ч. 15 мин до 09 ч.45мин.

Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе –с 3 июля по 28 июля 2013 г.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч.00 мин. местного времени; по адресу: пос. Эльбан, ул.Гаражная, 7, в кабинете отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами.

Дата определения участников аукциона – 1 августа 2013 г. в 09 ч. 00 мин.

Для участия в торгах заявители представляют заявку по установленной форме с приложением следующих документов:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов заявителя;
сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий его личность, или представляют копии всех его листов.

Представитель претендента предоставляет доверенность, оформленную в установленном порядке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении объекта аукциона.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона в течение 20 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) в бюджет Эльбанского городского поселения. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты Объекта.

Ознакомиться с дополнительной информацией о порядке организации торгов и условиями договора купли-продажи; получить бланк заявки установленного образца можно в отделе по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами по адресу: п. Эльбан, ул.Гаражная, 7. Контактные телефоны: (42142) 42-8-08, 42-6-03 (факс). Информация по аукциону и форма заявки размещены на сайте <http://elban.3dn.ru> и на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru>,

ЗАЯВКА на участие в торгах

1. Ознакомившись с извещением о продаже Имуущества муниципальной собственности посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Амурская заря», размещенном на сайте Эльбанского городского поселения <http://elban.3dn.ru> и на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru>, с Положением по управлению муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 19.11.2009 N 76, а также изучив предмет торгов

_____ (для юридического лица – полное наименование, местонахождение; для физического лица – Ф.И.О., адрес)
(далее – “Заявитель”), в лице _____

действующего на основании _____ просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых администрацией Эльбанского городского поселения (далее – “Организатор торгов”) “ 16 августа 2013 г. в 09 час. 00 мин. по адресу: п.Эльбан, ул. Гаражная,7, каб. главы поселения.

По ЛОТ №1- одноэтажное нежилое здание «База», общей площадью 274, 7 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку;

(описание и технические характеристики муниципального имущества,)

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

-заключить упомянутый выше Договор купли-продажи имущества, в срок, установленный извещением о проведении торгов;

-оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества.

5. Заявитель согласен с тем что, проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что Организатор торгов не несёт ответственности: за качество проданного имущества; за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном пунктом 3.4 Договора о задатке № _____ от “ _____ ” _____ 2013 г., заключенным с Организатором торгов.

7. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями торгов (в том числе с «шагом аукциона» – 17 тыс. 650 руб. и принимает их.

8. К настоящей конкурсной заявке прилагаются документы согласно описи на _____ л. Участник размещения заказа (уполномоченный представитель)

(Ф.И.О, должность для юр.лиц)

(подпись, М.П. для юр.лиц)

Заявка принята Организатором конкурса
Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Эльбанского городского поселения
(полное наименование организатора торгов)

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. “ _____ ” _____ 2013 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

_____/ _____/

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ подтверждает,
что

(наименование заявителя)

для участия в открытом аукционе по продаже Имущества муниципальной собственности:
по ЛОТ №1- одноэтажное нежилое здание «База», общей площадью 274, 7 кв. м.,
расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку:
(описание и технические характеристики муниципального имущества.)

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
	заявка на участие в торгах	
	Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ.лиц)	
	копия учредительных документов (для юр. лиц),	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров)	
	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании)	
	документ, подтверждающий внесение задатка	
	Иные документы, прикладываемые заявителем (перечень)	
ИТОГО		

Договор о задатке

пос. Эльбан

«__» _____ 2013 г.

Муниципальное образование «Эльбанское городское поселение» Амурского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Администрация» в лице главы Эльбанского городского поселения Гудина И.А., действующего на основании Устава Эльбанского городского поселения, с одной стороны и _____

_____,
 именуемый в дальнейшем «Заявитель», в
 лице _____ с другой стороны,
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже Имуущества муниципальной собственности - одноэтажного нежилого здания «База», общей площадью 274, 7 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку, проводимых 16 августа 2013 г. в 09 ч.00 мин. по адресу: пос. Эльбан, ул. Гаражная, 7, каб. главы поселения, перечисляет денежные средства в размере 35 тыс.300 (Тридцать пять тысяч триста) рублей (далее – “задаток”), а Администрация принимает задаток на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223064010)ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/сч. № 40302810300003000260, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, Код доходов 10211701050100000180.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имуущества».

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 1 августа 2013 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена в отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами до начала определения участников аукциона.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты

оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Объекта» Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился или отказался от подписания договора купли-продажи, в установленный срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах «Объекта» в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонился от оплаты продаваемого на торгах «Объекта» в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Объекта» при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи «Объекта».

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Администрация: Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, п. Эльбан, Амурский муниципальный район, Хабаровский край, 682610, ул. Гаражная, 7 тел. 42-6-03;

Заявитель: _____

Подписи сторон:

Администрация:

Заявитель:

_____ /И.А.Гудин /

_____ /

М.П.
«__» _____ 2013 г.

М.П.
«__» _____ 2013 г.

Проект Договора

купли-продажи объекта муниципальной собственности - одноэтажного нежилого здания базы, общей площадью 274,7 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан

пос. Эльбан

"___" _____ 2013 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЭЛЬБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АМУРСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ (ИНН 2706009062, выдан 30.12.1991 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Амурску и Амурскому району (далее - поселение), лице главы Эльбанского городского поселения Гудина И.А., действующего на основании Устава Эльбанского городского поселения, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу 11 ноября 2005 за номером RU275011032005001, именуемое далее "Продавец", с одной стороны, и в лице, _____,

зарегистрированный по адресу _____, именуемый далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с Положением по управлению муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 19.11.2009 N 76, протоколом заседания комиссии Администрации Эльбанского городского поселения об определении победителя торгов по продаже объекта муниципальной собственности - одноэтажного нежилого здания базы, общей площадью 274, 7 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку, (далее-Объект) и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора, имущество, являющееся муниципальной собственностью.

По настоящему договору продается объект муниципальной собственности - одноэтажное нежилое здание базы, общей площадью 274, 7 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку (Документ-основание распоряжение о безвозмездной передаче краевого государственного имущества в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 30.03.2009 г. №129-рп, выдавший орган: Правительство Хабаровского края).

Указанное одноэтажное нежилое здание базы, общей площадью 274, 7 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, принадлежат на праве собственности Эльбанскому городскому поселению, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права от 28 октября 2009 г., серии 27- АВ № 308565, регистрационный номер 27-27-05/003/2009-928

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продаваемого «Объекта» составляет по настоящему Договору _____ тыс. _____ руб. (без НДС).

2.2. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере 35 тыс. 300 (Тридцать пять тысяч триста) руб. по договору задатка № ____ от _____.2013 г. засчитывается в счет оплаты за «Объект».

2.3. За вычетом суммы, указанной в п.2.2. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения договора составляет _____ тыс. _____ руб. (без НДС) :

2.4. Покупатель обязан произвести окончательный расчет по настоящему Договору в размере, указанном в п. 2.3 настоящего Договора в течение 20 дней со дня его подписания путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет:

УФК по Хабаровскому краю (Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, Хабаровского края ЛС 04223064010), ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/с 40101810300000010001, банк: ГРКЦ ГУ банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, код бюджетной классификации 102 114 020 531 00000 410;

2.5. Покупатель обязан предоставить Продавцу в срок 1 день копию платежного документа с отметкой банка об оплате, подтверждающего предусмотренные пунктом 2.3. платежи.

2.6. Покупатель считается исполнившим свои обязательства в полном объеме при условии поступления денежных средств на лицевой счет Продавца в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора.

3. Гарантии

3.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником «Объекта». До момента заключения данного Договора предоставляемый «Объект» не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять «Объект», указанный в пункте 1,1 настоящего договора, по акту приема-передачи в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или порчи «Объекта» переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за вред, причиненный «Объекту» третьими лицами, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи «Объекта».

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Согласно общей договоренности не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в п.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, и требовать расторжения договора в одностороннем порядке.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия «Объекта» в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки и обязан возместить затраты, связанные с организацией продажи имущества-«Объекта», причиненные неисполнением настоящего Договора купли-продажи.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Приступить к разборке «Объекта» только после выполненных обязательств по оплате цены «Объекта» и подписания акта приема-передачи здания для разборки.

5.4.2. Обеспечить круглосуточную охрану объекта во избежание несчастных случаев.

5.4.3. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя по соблюдению действующих правил и норм в строительстве, требований природоохранного законодательства, норм охраны труда и правил по технике безопасности и пожарной безопасности. 5.4.4. Оформить с администрацией Эльбанского городского поселения на период разборки здания незавершенного строительством «Молочный блок» земельный участок в аренду.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами настоящего Договора;
- и иных случаях, в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, не урегулированные соглашением сторон, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Прочие положения

7.1. Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

7.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору,

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственной регистрации права собственности Покупателя.

7.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

682610, п. Эльбан, Амурского
района, ул. Гаражная, 7
УФК по Хабаровскому краю
(Администрация Эльбанского
городского поселения
Хабаровского края ЛС (04223064010)
ИНН 2706009062, КПП 270601001,
банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Хабаровскому краю г. Хабаровск,
БИК 040813001, ОКАТО 08203560000,
назначение платежа: доходы по продаже
мун. имущества- нежилое здание «База»

Глава городского поселения

_____ / И.А.Гудин/

Покупатель:

_____ / _____ / _____ /

ЗАЯВКА на участие в торгах

1. Ознакомившись с извещением о продаже Имущества муниципальной собственности посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Амурская заря», размещенном на сайте Эльбанского городского поселения <http://elban.3dn.ru> и на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru>, с Положением по управлению муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 19.11.2009 N 76, а также изучив предмет торгов _____

(для юридического лица – полное наименование, местонахождение; для физического лица – Ф.И.О., адрес)
(далее – “Заявитель”), в лице _____

действующего на основании _____ просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых администрацией Эльбанского городского поселения (далее – “Организатор торгов”) “ 16 августа 2013 г. в 09 час. 00 мин. по адресу: п.Эльбан, ул. Гаражная,7, каб. главы поселения.

По ЛОТ №2- одноэтажное нежилое здание «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку; (описание и технические характеристики муниципального имущества,)

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

-заключить упомянутый выше Договор купли-продажи имущества, в срок, установленный извещением о проведении торгов;

-оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества.

5. Заявитель согласен с тем что, проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что Организатор торгов не несёт ответственности: за качество проданного имущества; за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов; уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном пунктом 3.4 Договора о задатке № _____ от “ _____ ” _____ 2013 г., заключенным с Организатором торгов.

7. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями торгов (в том числе с «шагом аукциона» – 41 тыс. руб. и принимает их.

8. К настоящей конкурсной заявке прилагаются документы согласно описи на _____ л. Участник размещения заказа (уполномоченный представитель)

(Ф.И.О, должность для юр.лиц)

(подпись, М.П. для юр.лиц)

Заявка принята Организатором конкурса
Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Эльбанского городского поселения
(полное наименование организатора торгов)

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. “ _____ ” _____ 2013 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

_____/ _____/

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____ подтверждает,
что

(наименование заявителя)

для участия в открытом аукционе по продаже Имущества муниципальной собственности:
по ЛОТ №2- одноэтажное нежилое здание «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку;

(описание и технические характеристики муниципального имущества,)

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
	заявка на участие в торгах	
	Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов (для физ.лиц)	
	копия учредительных документов (для юр. лиц),	
	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (доверенность)	
	сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров)	
	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юр.лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании)	
	документ, подтверждающий внесение задатка	
	Иные документы, прикладываемые заявителем (перечень)	
ИТОГО		

Договор о задатке

пос. Эльбан

«__» _____ 2013 г.

Муниципальное образование «Эльбанское городское поселение» Амурского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Администрация» в лице главы Эльбанского городского поселения Гудина И.А., действующего на основании Устава Эльбанского городского поселения, с одной стороны и _____

_____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», в
лице _____ с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже Имущества муниципальной собственности - одноэтажного нежилого здания «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку, проводимых 16 августа 2013 г. в 09 ч.00 мин. по адресу: пос. Эльбан, ул. Гаражная, 7, каб. главы поселения, перечисляет денежные средства в размере 82 тыс. (Восемьдесят две тысячи) рублей (далее – «задаток»), а Администрация принимает задаток на расчетный счет УФК по Хабаровскому краю (Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223064010)ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/сч. № 40302810300003000260, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, Код доходов 10211701050100000180.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах «Имущества».

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 1 августа 2013 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена в отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами до начала определения участников аукциона.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Объекта» Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился или отказался от подписания договора купли-продажи, в установленный срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах «Объекта» в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонился от оплаты продаваемого на торгах «Объекта» в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Объекта» при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи «Объекта».

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Администрация: Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, п. Эльбан, Амурский муниципальный район, Хабаровский край, 682610, ул. Гаражная, 7 тел. 42-6-03;

Заявитель: _____

Подписи сторон:

Администрация:

_____ /И.А.Гудин /

м.п.

«___» _____ 2013 г.

Заявитель:

_____ /

м.п.

«___» _____ 2013 г.

Проект Договора

купли-продажи объекта муниципальной собственности - одноэтажного нежилого здания «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан

пос. Эльбан

"___" _____ 2013 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЭЛЬБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АМУРСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ (ИНН 2706009062, выдан 30.12.1991 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Амурску и Амурскому району (далее - поселение), лице главы Эльбанского городского поселения Гудина И.А., действующего на основании Устава Эльбанского городского поселения, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу 11 ноября 2005 за номером RU275011032005001, именуемое далее "Продавец", с одной стороны, и в лице, _____,

зарегистрированный по адресу _____, именуемый далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с Положением по управлению муниципальной собственностью Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Эльбанского городского поселения от 19.11.2009 N 76, протоколом заседания комиссии Администрации Эльбанского городского поселения об определении победителя торгов по продаже объекта муниципальной собственности - одноэтажного нежилого здания «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку, (далее-Объект) и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора, имущество, являющееся муниципальной собственностью.

По настоящему договору продается объект муниципальной собственности - одноэтажное нежилое здание «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан под разборку (Документ-основание распоряжение о безвозмездной передаче краевого государственного имущества в муниципальную собственность Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района Хабаровского края от 30.03.2009 г. №129-рп, выдавший орган: Правительство Хабаровского края).

Указанное одноэтажное нежилое здание «Склад холодный», общей площадью 1316,2 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, пос. Эльбан, принадлежат на праве собственности Эльбанскому городскому поселению, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права от 28 октября 2009 г., серии 27- АВ № 308569, регистрационный номер 27-27-05/003/2009-925

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продаваемого «Объекта» составляет по настоящему Договору _____ тыс. _____ руб. (без НДС).

2.2. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере 82 тыс. (Восемьдесят две тысяч) руб. по договору задатка № ___ от _____ 2013 г. засчитывается в счет оплаты за «Объект».

2.3. За вычетом суммы, указанной в п.2.2. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения договора составляет _____ тыс. _____ руб. (без НДС) :

2.4. Покупатель обязан произвести окончательный расчет по настоящему Договору в размере, указанном в п. 2.3 настоящего Договора в течение 20 дней со дня его подписания путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет:

УФК по Хабаровскому краю (Администрация Эльбанского городского поселения Амурского муниципального района, Хабаровского края ЛС 04223064010), ИНН 2706009062, КПП 270601001, р/с 40101810300000010001, банк: ГРКЦ ГУ банка России по Хабаровскому краю, БИК 040813001, ОКАТО 08203560000, код бюджетной классификации 102 114 020 531 00000 410;

2.5. Покупатель обязан предоставить Продавцу в срок 1 день копию платежного документа с отметкой банка об оплате, подтверждающего предусмотренные пунктом 2.3. платежи.

2.6. Покупатель считается исполнившим свои обязательства в полном объеме при условии поступления денежных средств на лицевой счет Продавца в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора.

3. Гарантии

3.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником «Объекта». До момента заключения данного Договора предоставляемый «Объект» не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять «Объект», указанный в пункте 1,1 настоящего договора, по акту приема-передачи в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или порчи «Объекта» переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за вред, причиненный «Объекту» третьими лицами, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи «Объекта»

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Согласно общей договоренности не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в п.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, и требовать расторжения договора в одностороннем порядке.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия «Объекта» в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки и обязан возместить затраты, связанные с организацией продажи имущества-«Объекта», причиненные неисполнением настоящего Договора купли-продажи.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Приступить к разборке «Объекта» только после выполненных обязательств по оплате цены «Объекта» и подписания акта приема-передачи здания для разборки.

5.4.2. Обеспечить круглосуточную охрану объекта во избежание несчастных случаев.

5.4.3. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя по соблюдению действующих правил и норм в строительстве, требований природоохранного законодательства, норм охраны труда и правил по технике безопасности и пожарной безопасности. 5.4.4. Оформить с администрацией Эльбанского городского поселения на период разборки здания незавершенного строительством «Молочный блок» земельный участок в аренду.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами настоящего Договора;
- и иных случаях, в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, не урегулированные соглашением сторон, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Прочие положения

7.1. Договор подлежит исполнению сторонами с момента его подписания.

7.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору,

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственной регистрации права собственности Покупателя.

7.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

682610, п. Эльбан, Амурского
района, ул. Гаражная, 7
УФК по Хабаровскому краю
(Администрация Эльбанского
городского поселения
Хабаровского края ЛС (04223064010)
ИНН 2706009062, КПП 270601001,
банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Хабаровскому краю г. Хабаровск,
БИК 040813001, ОКАТО 08203560000,
назначение платежа: доходы по продаже
мун. имущества- нежилое здание «Склад
холодный»

Глава городского поселения

_____ / И.А.Гудин/

МП

Покупатель:

_____ / _____ / _____ /

